

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 18

S= 1866,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	Поверка средст в измерений УУ ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	ноябрь	23580
1.3	Лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	836
1.4	Проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	3360
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	41976
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	36766
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3583
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7391
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	77041
1.10	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023г	ООО ЖКИ	прид.тер.	январь	5000
1.11	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 07.02..2024г	ООО ЖКИ	прид.тер.	февраль	5000
1.12	Уборка снега с крыши	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	апрель	10557
1.13	Прием сточных вод с января по апрель 2024	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	май	7689
1.14	Гидродинамическая очистка канализационной сети	В-Сервис	дом	июнь	10011
1.15	Прием сточных вод (май-июнь)	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	июнь	4445
1.16	Продув канализации (март,апрель 2024г)	ЖКИ	дом	июль	674
1.17	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энерогаз	дом	июль	2160
1.18	Прием сточных вод с января по апрель 2024	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	июль	2874
1.19	Гидродинамическая очистка канализационной сети	В-Сервис	дом	июль	5280
1.20	Прием сточных вод	МУП ЖКХ	дом	август	4826
1.21	Прием сточных вод	МУП ЖКХ	дом	сентябрь	4191
1.22	Прием сточных вод	МУП ЖКХ	дом	октябрь	2667
1.23	Осмотр вентиляционных каналов 10шт	ИП Кузьминых	дом	октябрь	9000
1.24	Гидродинамическая очистка канализационной сети	В-Сервис	дом	ноябрь	16800
1.25	Прием сточных вод	МУП ЖКХ	дом	декабрь	2922
1.26	Гидродинамическая очистка канализационной сети	В-Сервис	дом	декабрь	16800
	ИТОГО по содержанию дома:				318929
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена крана на стояке отопления	ИП Боровинских	кв.16	январь	1743
2.2	замена крана на стояке ХВС	ИП Боровинских	кв.24	январь	1054
2.3	замена стояка канализации	ИП Боровинских	кв.16,20,24	февраль	6231
2.4	замена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.26,30	апрель	58768
2.5	устранение засора в канализ.сети	В-Сервис		апрель	15312
2.6	установка поручня на 1 этаже	ИП Боровинских	под.1	сентябрь	3070
2.7	замена запорной арматуры на отоплении	ИП Боровинских	кв.25,34	сентябрь	4016
2.8	замена спускных кранов на ОП	ИП Боровинских	кв.34	ноябрь	2719
	итого по текущему ремонту:				92913
	итого по ст.Содерж.дома				411842

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	42510	378869	411842	9537	-164690	-155153

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2246119	2116306	129814	765241	1 376 696