

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 18**

S=1866,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	чистка вентканалов	ООО УК "ЮЖК"	п.2,3	июнь	955
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	2160
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	1080
1.4	проверка СИ	Теплодом		сентябрь	8200
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	ноябрь	2318
1.6	лабораторное исследование воды	ЦГиЭ		декабрь	1151
1.7.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	34766
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	44119
1.10.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	5020
1.11.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	77041
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	3583
ИТОГО по содержанию дома:					201293
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной арматуры в подвале	ООО УК "ЮЖК"	под.2	январь	682
2.2	частч.замена канализ.вытяжки,уст-ка аэратора	ООО УК "ЮЖК"	кв.36	март	1653
2.3	ремонт подъезда	ООО УК "ЮЖК"	п.2	июнь	111109
2.4	частичный ремонт козырька входной группы	ООО УК "ЮЖК"	п.2	июль	1477
2.5	замена запорной арматуры на ст.отопления	ООО УК "ЮЖК"	подвал	июль	4140
2.6	ремонт входной двери	ООО УК "ЮЖК"	п.2	июль	1095
2.7	частичный ремонт кровли,д-ж антенны	ООО УК "ЮЖК"	кв.24	август	1206
2.8	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.4	октябрь	11080
2.9	работы по извенению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.10	закрепление желоба на козырьке вх.группы	ООО УК "ЮЖК"	п.3	ноябрь	695
2.11	ремонт одпу эл/энергии	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	11783
Итого по текущему ремонту:					147228
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					348521

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	-45613	333136	348521	-60998	-99825	-160823

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	-60998	333136	26569