

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, дом 5 проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит

«27» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карпова Нина Петровна, собственник жилого помещения – кв. № 2.

Дата начала голосования «27» марта 2015г. с 18.00 до 19.00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, д.5 у подъезда № 1.

Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда 18 марта 2015г.

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2015 года, г. Ирбит, ул. Высоковольтная, д.5

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 84,31 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».
5. О признании работы ООО УК «СТС-Сервис» ненадлежащей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» из ООО УК «СТС-Сервис» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет.
9. ООО УК «СТС-Сервис» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

ники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Карпову Нину Петровну, собственника кв. 2, секретарем общего собрания Подкорытову Галину Ивановну, собственника кв. 1и наделить их правом составления и подписания протокола.

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека: Наношкина Наталья Валерьевна, собственник кв.№ 5, Чащина Людмила Александровна, собственник кв № 3 и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31% от общего числа голосов.

3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

5. Признать работу ООО УК «СТС-Сервис» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 человека: Карпову Нину Петровну, собственник кв.№ 2, Подкорытову Галину Ивановну, собственник кв. 1, и делегировать им права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, Карпову Нину Петровну собственник кв. № 2.

а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателя Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ Карпову Нину Петровну ;

б) Предоставить льготу председателю Совета дома по статье «содержание жилья».

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» на 01.04. 2015г из ООО УК «СТС-Сервис» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет в сток до 31.04.2015г.

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

9. ООО УК «СТС-Сервис» до 31.04.2015г всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 84,31% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания :

на информационных досках в подъездах;

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры № 2 по адресу г. Ирбит, ул. Высоковольтная, д.5

Голосовали: «за» 84,31 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 84,31 % от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования - 1 лист.
5. Доверенность представителей собственника помещений - 1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: