

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, ДОМ № 5,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, дом № 5 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.12.2022 г. в 18 ч 00 мин.** во дворе дома по адресу:

г.Ирбит, ул.**Высоковольтная**, д. № 5

Заочная часть собрания состоялась в период с **30.11.2022 г.** по **10.12.2022 г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **10.12.2022г.** в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2022 г., г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** дом № 5, кв. № 1.

Общее собрание проводится по инициативе Подкорытовой Галины Ивановны, собственника помещения на основании свидетельства (

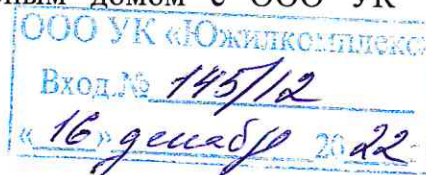
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адрес: г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 5 собственники владеют 385,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Высоковольтная, дом № 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человека, владеющие 370,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 96,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Высоковольтная
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции



**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул.Высоковольтнаяг. Ирбит**

**СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать председателем собрания Подкорытову Галину Ивановну , секретарем Наножкину Н.В . Определить состав счетной комиссии: Федорахина М.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 370,42 количество голосов (кв.м), что составляет 100 %от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ»0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Избрать председателем собрания Подкорытову Галину Ивановну , секретарем Наножкину Н.В . Определить состав счетной комиссии: Федорахина М.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции**

**СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 370,42 количество голосов (кв.м), что составляет 96,06 %от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ»0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

*Приложение 10 в листе выбора управляющей компании.*

Председатель общего со

\_(Подкорытова Г.И.) «12» 12.2022 г.

Секретарь общего собра

\_(Наножкина Н.В.) «10» 12 2022 г.

Счетная комиссия: ☉

(Федорахина М.В) «10» 12 2022 г.