

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, ДОМ № 5,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

08.09.2021 г

Регистрационный номер протокола 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, дом № 5 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28.08.2021 г. в 18 ч 00 мин.** во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Высоковольтная, д. № 5

Заочная часть собрания состоялась в период с **28.08.2021 г.** по **08.09.2021 г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **08.09.2021г.** в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08.09.2021 г., г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** дом № 5, кв. № 1.

Общее собрание проводится по инициативе Подкорытовой Галины Ивановны, собственника помещения № на основании свидетельства

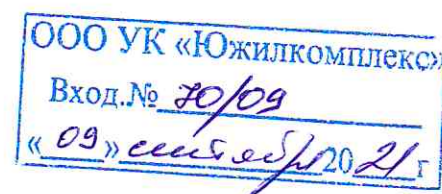
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. Высоковольтная, дом № 5 собственники владеют 385,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Высоковольтная, дом № 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человека, владеющие 385,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Высоковольтная, г. Ирбит
2. О принятии предложения Подкорытовой Г.И, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул.Высоковольтнаяг. Ирбит

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Подкорытову Г.И, секретарем Наношкину Н.В . Определить состав счетной комиссии: Чашину Л.А, Федорахина М.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 385,6 количествоголосов (кв.м), что составляет 100 %от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Подкорытову Г.И, секретарем Наношкину Н.В . Определить состав счетной комиссии: Чашину Л.А, Федорахина М.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Подкорытовой Г.И, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Подкорытовой Г.И, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада (цоколь, стены)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, стены)	601 690 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, стены)	127 276 руб
аванс 30%	38 182,8 руб
Исполнитель работ	ИП Рыженков И.В
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	44 326 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) ремонта фасада	4 455 руб
Исполнитель	- ООО УК «Южилкомплекс»
Директор	- Дружинин Андрей Владиславович

Результаты голосования:

«ЗА» 385,6 количествоголосов (кв.м), что составляет 100 %от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение предложения Подкорытовой Г.И, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада (цоколь, стены)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, стены)	601 690 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, стены)	127 276 руб
аванс 30%	38 182,8 руб
Исполнитель работ	ИП Рыженков И.В
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	44 326 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) ремонта фасада	4 455 руб
Исполнитель	- ООО УК «Южилкомплекс»
Директор	- Дружинин Андрей Владиславович

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну..

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная, 5

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну..

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная, 5 до 01.11.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 385,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная, 5 до 01.11.2021г

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Высоковольтная, 5- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540003277

Результаты голосования:

«ЗА» 385,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Высоковольтная, 5- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540003277

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну..

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Подкорытову Галину Ивановну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 5 кв . лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 385,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Подкорытову Галину Ивановну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 5 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ Подкорытову Галину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 385,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 13 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания Ск

(Подкорытова Г.И.) « 08 » 09 2021 г.

Секретарь общего собрания _____

(Наножкина Н.В.) « 08 » 09 2021 г

Счетная комиссия: _____

Ск (Чащина Л.А.) « 08 » 09 2021 г

Ск (Федорахина М.В.) « 08 » 09 2021 г