

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 5**

S 385,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	тех.инвентаризация объектов жил.назначения	СОГУП Обл.центр недвиж	дом	март	3230
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июнь	1260
1.3.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.4.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	7451
1.5.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	3 мес. Со снижением	2400
1.6.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	925
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1157
1.8.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20082
1.9.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50,54
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>51555</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>0</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>51555</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	7137	<b>79263</b>	51555	34845	-5511	29334

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	34845	79263	57703	52192

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	418333	411912	6421	164608	247454