

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,5**

S= 385,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	ноябрь	27730
1.3	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	173
1.4	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	694
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	7405
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	925
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1527
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20082
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванно	Энергогаз	дом	июль	420
1.10	окраска цоколя	ИП Нежданов	дом	сентябрь	21573
ИТОГО по содержанию дома:					97029
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					97029

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	34845	79263	97029	17078	-6605	10473

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещениях	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	486862	480444	6417	233976	247 454