

## Протокол

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, дом 3 «А» проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит

«27» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме !

Дата начала голосования «27» марта 2015г. с 18.00 до 19.00 ч.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, д.3 «А» у подъезда № 1.

Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на доске объявлений, расположенной на первом этаже подъезда с 18 марта 2015г.

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2015 года, г. Ирбит, ул. Высоковольтная, д.3 «А»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 100 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».
5. О признании работы ООО УК «СТС-Сервис» ненадлежащей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» из ООО УК «СТС-Сервис» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет.
9. ООО УК «СТС-Сервис» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания

венники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания секретарем общего собрания составления и подписания протокола. и наделить их правом  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека и наделить их правом подсчёта  
голосов и подписания протоколов.  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
5. Признать работу ООО УК «СТС-Сервис» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 человека:  
собственник 1  
собственник кв № 5 и делегировать им права на представление интересов собственников  
многоквартирного дома.  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома,
  - а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателя Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ
  - б) Предоставить льготу председателю Совета дома по статье «содержание жилья».  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» на 01.04. 2015г из ООО УК «СТС-Сервис» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет в сток до 30.04.2015г.  
Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

9. ООО УК «СТС- Сервис» до 30.04. 2015г всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания на информационных досках в подъездах;

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры № 6 по адресу г. Ирбит, ул. Высоковольтная, д.3 «А»

Голосовали: «за» 100 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 100 % от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.
- 3 Доверенность представителей собственника помещений - 1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: