ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 2***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	600
1.2	смена тамб.двери и рем.пола		подъезд	январь	35582
1.3	укрепление стропил на чердаке	ГЖИ		май	5560
				итого:	**41742**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	замена вводного кабеля			апрель	2713
2.2	част.ремонт отоп-я в подъезде (тамбур)		п.1	апрель	5020
				итого:	**7733**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	6757
				ИТОГО:	**6757**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	613,4
				итого:	**613,4**
5	***Содержание узла учёта***				
				итого:	**0**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	9484
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 5 шт			12 м-в	644
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	5136
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	706
	итого по ст.Содерж.дома				**72815,4**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	9309	40777	72815	-22729
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	253975
по статье "Содержание жилья"	25327

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	37
Направлено исковых заявлений	9
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	84710