

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,1а

S= 1225,9

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	550
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2207
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	26968
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2354
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4855
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52738
1.8	замена выпуска канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1	июнь	32690
1.9	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванно	Энергогаз	дом	июль	1500
1.10	ремонт примыкания у слухового окна	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	август	1006
	ИТОГО по содержанию дома:				141368
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт канализации в подвале	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	февраль	1245
2.2	ремонт канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.15	апрель	2402
2.3	утепление чердачного перекрытия,ремонт слух.окна,люка	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.9	апрель	25718
2.4	ремонт крыши и швов	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.9	сентябрь	3620
	итого по текущему ремонту:				32985
	итого по ст.Содерж.дома				174353

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислени я 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-39740	228931	174353	14838	-183345	-168507