

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 1а**

S= 1225,9

|                                   | Вид работ  | Исполнитель         | Место работ | месяц           | стоимость выполненных работ |
|-----------------------------------|--|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>         |  |                     |             |                 |                             |
| 1.1                               | Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС                           | ООО "Техинвест"     | дом         | 12 мес.         | 16500                       |
| 1.2                               | лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024  | ЦГиЭ                | дом         | 1 раз в квартал | 550                         |
| 1.3                               | проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК"            | дом         | 2 раза в год    | 2207                        |
| 1.4                               | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях   | ИП Боровинских Т.Ю. | дом         | 12 мес.         | 26968                       |
| 1.5                               | Сбор и утилиз. Отходов 1 кп опасности  | ООО "Технология"    | дом         | 12 мес.         | 2354                        |
| 1.6                               | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.         | 4855                        |
| 1.7                               | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.         | 52738                       |
| 1.8                               | замена выпуска канализации   | ИП Боровинских Т.Ю. | под.1       | июнь            | 32690                       |
| 1.9                               | инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванно  | Энергогаз           | дом         | июль            | 1500                        |
| 1.10                              | ремонт примыкания у слухового окна   | ИП Боровинских Т.Ю. | дом         | август          | 1006                        |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>  |  |                     |             |                 | <b>141368</b>               |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>          |  |                     |             |                 |                             |
| 2.1                               | ремонт канализации в подвале   | ИП Боровинских Т.Ю. | дом         | февраль         | 1245                        |
| 2.2                               | ремонт канализации   | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.15       | апрель          | 2402                        |
| 2.3                               | утепление чердачного перекрытия,ремонт слух.окна,люка  | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.9        | апрель          | 25718                       |
| 2.4                               | ремонт крыши и швов  | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.9        | сентябрь        | 3620                        |
| <b>итого по текущему ремонту:</b> |  |                     |             |                 | <b>32985</b>                |
| <b>итого по ст.Содерж.дома</b>    |  |                     |             |                 | <b>174353</b>               |

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.**

|   |                 | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начислены 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -39740                                    | 228931          | 174353          | 14838                                   | -183345   | -168507   |