

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=1225,9м2

ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 1А

Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
Содержание дома				
1.1. лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	1289
1.2. инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	840
1.3. инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	480
1.4. проверка СИ	Теплодом		сентябрь	12800
1.5. чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	ноябрь	1137
1.6. чистка канализации внутренней	ООО УК "ЮЖК"	кв.15	ноябрь	207
1.7. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	31852
1.8. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	19066
1.9. Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3298
1.10 Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	50605
1.11 Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	2354
ИТОГО по содержанию дома:				123928
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. источник вторичного питания	Теплодом		сентябрь	1352
2.2. ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"		сентябрь	1022
2.3. част.замена трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2,подвал	сентябрь	4886
2.4. конструкции и компл.к ним	ИрбитОкна		октябрь	20430
2.5. работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.6. демонтаж отопит.прибора для проведения р/р	ООО УК "ЮЖК"	п.2	ноябрь	772
2.7. установка отопительного прибора в подъезде	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	1935
2.8. ремонт подъезда	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	137690
Итого по текущему ремонту:				170395
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				294323

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1 Содержание дома	71131	219779	294323	-3413	-130797	-134210

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1 Содержание дома	-3413	219779	54106