

**ОТЧЁТ**

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 1а**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	1440
1.2	почтовые ящики	ИП Никишев		декабрь	5352
				<b>итого:</b>	<b>6792</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена стояка ХВС		кв.17,подвал	октябрь	2861
2.2	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	869
				<b>итого:</b>	<b>3730</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	21777
				<b>ИТОГО:</b>	<b>21777</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	613,4
				<b>итого:</b>	<b>613,4</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб.по ХВП			январь	500
5.2	вып.компл.раб.по ХВП			февраль	500
5.3	вып.компл.раб.по ХВП			март	500
5.4	поверка прибора	ТЭР		июль	9000
5.5	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>13500</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	31628
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -48шт			12 м-в	2149
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2354
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>82543</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-60690	152310	82543	9077
2	Юр.лица				
3					
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	341564
по статье "Содержание жилья"	74393

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	45
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	131055