

ПРОТОКОЛ № 1 \ 2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ул Высоковольтная дом № 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2020г

г. Ирбит

25 сентября 2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома №1 по улице Высоковольтная
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 25.09.2018

Общее собрание проводится по инициативе Толстых Нины Александровны

Свидетельство от Ч

(собственника(ов) помещения(ов) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 372,2 кв. м, в том числе 372,2 кв.м площадь жилых помещений, — кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 372,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 329,1 (кв.м), что составляет 88,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № —).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Высоковольтная.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2020 году в рамках собираемости данного многоквартирного дома.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Высоковольтная г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Бердюгова Т.Ф.

Которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Бердюгова М.В.

(Ф.И.О.)

секретарём собрания Толстая Н.А.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

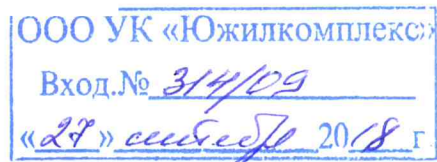
Толстая Н.А.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Бердюгова М.В.

(Ф.И.О.)



секретарём собрания Толова Д.В.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Телегина Н.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 329,1 количество голосов (кв.м), что составляет 88,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Телегина Н.А. 100%
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по адресу : г. Ирбит ул. Высоковольтная,1, кв. 5.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Ирбит ул. Высоковольтная,1, кв. 5.

Результаты голосования:

«ЗА» 329,1 количество голосов (кв.м), что составляет 88,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в рамках собираемости данного многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Твердюшину А.Ф.
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в рамках собираемости данного многоквартирного дома.

дома: по адресу : г. Ирбит ул. Высоковольтная,1.

РЕШИЛИ:

Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2019 году в рамках собираемости данного многоквартирного дома.

дома: по адресу : г. Ирбит ул. Высоковольтная,1.

Результаты голосования:

«ЗА» 329,1 количество голосов (кв.м), что составляет 88,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ *Бердюжину АИФ* _____ которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул.

Высоковольтная,1:

№ п/п	Наименования работ и затрат
1	2
1 ✓	ремонт крыши
2 ✓	ремонт электроснабжения
3	ремонт теплоснабжения
4 ✓	ремонт подвальных помещений
5 ✓	ремонт <i>фасада</i>

Перенести работы по капитальному ремонту на 2041год

№ п/п	Наименования работ и затрат
1	3
6	
7	ремонт системы холодного водоснабжения
8	ремонт усиление чердачного перекрытия
9	ремонт утепления чердачного перекрытия

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, , г. Ирбит ул.

Высоковольтная,1:

№ п/п	Наименования работ и затрат
1	2
1 ✓	ремонт крыши
2 ✓	ремонт электроснабжения
3	ремонт теплоснабжения
4 ✓	ремонт подвальных помещений
5 ✓	ремонт <i>фасада</i>

Перенести работы по капитальному ремонту на 2041год

№ п/п	Наименования работ и затрат
1	3
6	ремонт фасада
7	ремонт системы холодного водоснабжения
8	ремонт усиление чердачного перекрытия
9	ремонт утепления чердачного перекрытия

Результаты голосования:

«ЗА» *329,1* количество голосов (кв.м), что составляет *88,2* , от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* , от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бердюшину И.Ф.
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Бердюшину Р.А. ул. Высоковольтная,1
лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:
Выбрать Бердюшину Р.А. ул. Высоковольтная,1
лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 329,1 количество голосов (кв.м), что составляет 88,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 , от общего числа голосов собственников помещений
0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Реестр вручения сообщений - на 1 л.
- 4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 3 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
- 5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____ л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего _____ (Бердюшина Р.А.) « 25 » 09 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего соб _____ (Юсупов Д.А.) « 25 » 09 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (Бердюшина И.А.) « 25 » 09 2018 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) « _____ » _____ 20____ г.
(фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) « _____ » _____ 20____ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)