

2/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. **Высоковольтная**, дом **1**,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.12.2022г_

Регистрационный номер протокола 1/2022_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.11.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.11.2022 по 10.12.2022 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
10.12.2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2022 г., г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** ,
дом **1** , кв. 5 .

Общее собрание проводится по инициативе Толстых Нины Александровны ,
собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме,
Свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. **Высоковольтная** , дом **1** собственники владеют 372,8 кв.м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** приняли участие собственники и их
представители в количестве 8 человек, владеющие 329,1 кв. м жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 88,27 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня _ о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ __ Толстых Нину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Толстых Н.А , секретарём собрания Губина О.Ю, определить состав счетной комиссии : Губина О.Ю; Толстых Н.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«**ЗА**» 329,1_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Толстых Н.А , секретарём собрания Губина О.Ю, определить состав счетной комиссии : Губина О.Ю; Толстых Н.А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ __ Толстых Нину Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«**ЗА**» 329,1_ количество голосов (кв.м), что составляет _88,27_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей *Р.с.*

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение 10. Бланк договора управления - 6 л

Председатель общего собр:

4 (Толстых Н.А.) «10» 12 2022_г

Секретарь общего собрания:

— (Губина О.Ю.) «10» 12 2022_г

Счетная комиссия: А.О.

— (Толстых Н.А.) «10» 12 2022_г

2 (Губина О.Ю.) «10» 12 2022_г