

1111

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, ДОМ 1,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.04.2024г\_

Регистрационный номер протокола \_1/2024\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.04.2024** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** .

Заочная часть собрания состоялась в период с **30.03.2024г по 05.04.2024 г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок 05.04.2024г. в **18** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **05.04.2024 г.**, г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** , кв. **5**.

Общее собрание проводится по инициативе **Толстых Нины Александровны** , собственника помещения расположенного в многоквартирном доме,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. **Высоковольтная** , дом **1** собственники владеют **372,8** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная** , дом **1** приняли участие собственники и их представители в количестве **8** человек, владеющие **329,1** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,27** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня \_ о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

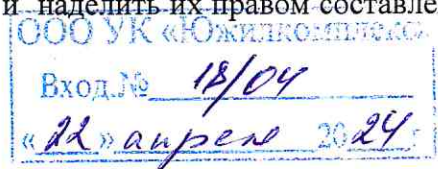
**СЛУШАЛИ** **Толстых Нину Александровну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания **Толстых Н.А** , секретарём собрания **Хохлову М.Н.**, определить состав счетной комиссии : **Хохлову М.Н** и наделить их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» **329,1** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания **Толстых Н.А** , секретарём собрания **Хохлову М.Н.**, определить состав счетной комиссии : **Хохлову М.Н** и наделить их правом составления и подписания протокола



**По вопросу № 2 повестки дня** \_ О выборе совета дома и председателя совета дома  
**СЛУШАЛИ** \_\_ Толстых Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома :

Хохлову Марину Николаевну

Толстых Нина Александровна

Выбрать Председателем совета дома: Хохлову Марину Николаевну, собственник жилого помещения .

Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья» 100 %

Результаты голосования:

«ЗА» 329,1\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома :

Хохлову Марину Николаевну

Толстых Нина Александровна

Выбрать Председателем совета дома: Хохлову Марину Николаевну, собственник жилого помещения

Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья» 100 %

**По вопросу № 3 повестки дня** \_ О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ** \_\_ Толстых Нину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 329,1\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_88,27 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

*а*

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35  
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на      листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на      листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на      листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей Л.

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

(Голстых Н.А.) «5» 04 2024 г

(Хохлова М.Н.) «5» 04 2024 г

(Хохлова М.Н.) «5» 04 2024 г