

ПРОТОКОЛ № 03-10-2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

15.10.2021 г

Регистрационный номер протокола _____

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Высоковольтная,1** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: **05.10.2021** года в **13 ч.00** мин во дворе дома,

по адресу: г.Ирбит, ул. **Высоковольтная,1**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.10.2021 г. по 15.10.2021 г.

с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

15.10.2021 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.10.2021 г., г. Ирбит, ул. **Высоковольтная,1.**, кв. 5.

Общее собрание проводится по инициативе администрации ГО город Ирбит, собственника помещения № 8, расположенного в многоквартирном доме – 43,2 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная,д.1** **10** собственников владеют 372,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная,1** приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 354,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 95,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О переносе сроков видов работ капитального ремонта на более поздние сроки.
3. Об утверждении места размещения уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании и места постоянного хранения оригинала протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение председателя счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Губину Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – **Толстых Нину Александровну** секретарём собрания **Губину Ольгу Юрьевну**, определить членов счетной комиссии – **Бердюгина Вениамина Ивановича**, и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 354,8_ количество голосов (кв.м), что составляет 95,2_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_-_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – **Толстых Нину Александровну** секретарём собрания **Губину Ольгу Юрьевну**, определить членов счетной комиссии – **Бердюгина Вениамина Ивановича**, и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну-начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

ПРЕДЛОЖЕНО перенести сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздние сроки

Ремонт крыши: на 2024-2026 годы,

Остальные работы:

на 2042-2044годы

Результаты голосования:

Результаты голосования:

«ЗА» 354,8_ количество голосов (кв.м), что составляет 95,2_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0___ количество голосов (кв.м), что составляет 0___-% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0___ количество голосов (кв.м), что составляет ___0___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ перенести сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздние сроки :

Ремонт крыши - на 2024-2026годы.

Остальные работы:

ремонт фасада, чердачного перекрытия, подвальных помещений, систем: тепло, холодного.водо, снабжения, и водоотведения на 2042-2044годы.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Толстых Нину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО : разместить уведомление собственников о решениях, принятых на общем собрании, на доске объявлений в подъезде.

Место постоянного хранения оригинала протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 в Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» 354,8_ количество голосов (кв.м), что составляет 95,2_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0___ количество голосов (кв.м), что составляет 0___-% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0___ количество голосов (кв.м), что составляет ___0___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: разместить уведомление собственников о решениях, принятых на общем собрании, на доске объявлений в подъезде.

Утвердить место постоянного хранения оригинала 1 экземпляра протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложения к протоколу №03-10-2021 от 15.10.2021г. общего собрания собственников многоквартирного дома № 1, ул.Высоковольтная, г.Ирбит Свердловской области:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листе.

Приложение № 5: реестр приглашенных на 1 листе.

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания

____ (Толстых Н.А.) « 15» 10 2021 г.

Секретарь общего собрания

____ (Губина О.Ю.) «15» 10 2021 г.

Счетная комиссия:

Бердюгин

____ (Бердюгин В.И.) «15» 10 2021 г