

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=372,8м2

ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
Содержание дома					
1.1.	поверка СИ	Теплолом		апрель	22200
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	600
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	180
1.4.	материалы			июль	454
1.5.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	19000
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	5592
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	8813
1.8.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1003
1.9.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	15389
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	716
ИТОГО по содержанию дома:					73947
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена этажного щита,монтаж освещения			октябрь	27222
2.2.	замена вводного автомата в щите учета			октябрь	3994
2.3.	устранение протечек с кровли		кв.5,6,7	ноябрь	1249
Итого по текущему ремонту:					32465
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					106412

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-1911	60552	106412	-47771	-5046	-52817

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-47771	60552	-30279