

И С Т О К О М  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Высоковольтная, 1 Б,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

БНУ

г.Ирбит

\_01.02.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания \_01.02.2019г

Общее собрание проводится по инициативе Бородиной Веры Федоровны (собственника(ов) помещения(ий) расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) кв. м, в том числе 1329,3 кв.м площадь жилых помещений, кв.м площадь нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1329,3 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1127,25 (кв.м), что составляет 84,8% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «Б» по ул. Высоковольтная
2. Принятие предложения Бородиной В.Ф. собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.

**по вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Высоковольтная ,1 «Б» г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Бородину В.Ф; секретарем Карпову Н.А , в счетную комиссию выбрать Бородину В.Ф; Курмачева В.П

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Бородину В.Ф; секретарем Карпову Н.А , в счетную комиссию выбрать Бородину В.Ф; Курмачева В.П

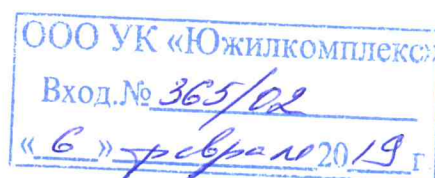
Результаты голосования:

«ЗА» 1127,25 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Бородиной В.Ф

собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бородину Веру Федоровну



проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Высоковольтной, 1 «Б» подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	909 232 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 272 769 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО «Южилкомплекс» УК	31 832руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Бородиной В.Ф. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Высоковольтной, 1 «Б» подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	909 232 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 272 769 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО «Южилкомплекс» УК	31 832руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1127,25 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня** об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. ул.Высоковольтной, 1 «Б» не позднее 01 мая 2019г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит ул.Высоковольтной, 1 «Б» не позднее 01 мая 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1127,25 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Высоковольтная,1 «Б», - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома **Спец.счёт 40705810416540002347**

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Высоковольтная,1 «Б», - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома. **Спец.счёт 40705810416540002347**

Результаты голосования:

«ЗА» 1127,25 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Бородину Веру Федоровну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 1 «Б» лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Бородину Веру Федоровну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 1 «Б»

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1127,25 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 6 повестки дня** о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1127,25 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - 11 л.

Председатель общего собрания Бородина ВР  
Секретарь общего собрания Карпова МД  
Счетная комиссия: Бородина ВР  
Курчагов БН

2019г. 01.02  
2019г 01.02  
2019г 01.02  
2019г 01.02