

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ ДОМ 16,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

20.06.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Высоковольтная ДОМ 16** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.06.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Высоковольтная ДОМ 16**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.06.2023 г. по 20.06.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.06.2023г . г. Ирбит, ул. **Высоковольтная ДОМ 16** , кв.24 .

Общее собрание проводится по инициативе Карповой Натальи Александровны, собственника помещения № _____, Свидетельство о гос.регистрации _____

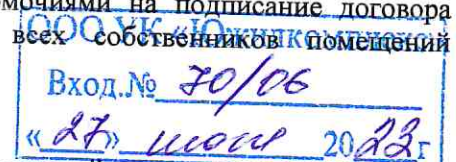
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная ДОМ 16** собственники владеют 1329,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Высоковольтная ДОМ 16** приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие 915,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,87 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Карповой Н.А, собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Карпову Н.А., секретарем собрания Агапитову Г.М, в счетную комиссию выбрать: Агапитову Г.М., Лебедкина А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Карпову Н.А., секретарем собрания Агапитову Г.М, в счетную комиссию выбрать: Агапитову Г.М., Лебедкина А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Карповой Н.А, собственника помещения J) в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Карповой Н.А, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| | |
|---|---------------|
| Капитальный ремонт фасада – (окна подвала) | |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада | 242 236 руб |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада | 180 330 руб |
| аванс 30% | 54 099,0 |
| Исполнитель работ | ООО«ТЗ-Пласт» |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации | 144 322руб |
| Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) | 6 312 руб |
| Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс» | |

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение предложения Карповой Н.А, собственника помещения I в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| | |
|---|---------------|
| Капитальный ремонт фасада – (окна подвала) | |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада | 242 236 руб |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада | 180 330 руб |
| аванс 30% | 54 099,0 |
| Исполнитель работ | ООО«ТЗ-Пласт» |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации | 144 322руб |
| Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) | 6 312 руб |
| Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс» | |

По вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная,1 «Б» до 01.07.2023 г

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная,1 «Б» до 01.07.2023 г

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Высоковольтная, 1 «Б» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002347

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Высоковольтная, 1 «Б» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002347

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Карпову Наталью Александровну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная,1 «Б» лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Карпову Наталью Александровну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная,1 «Б» лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с 01.07.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом с 01.07.2023г

По вопросу № 8 повестки дня О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Карпову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

Результаты голосования:

«ЗА» 915,51 количество голосов (кв.м), что составляет 68,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

