

2/110

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ ДОМ 16,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

20.06.2021 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. Высоковольтная ДОМ 16 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.06.2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Высоковольтная ДОМ 16.

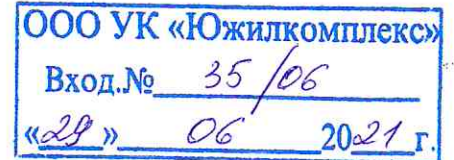
Заочная часть собрания состоялась в период с 11.06.2021 г. по 20.06.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.06.2021г, г. Ирбит, ул. Высоковольтная ДОМ 16, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Бородиной Веры Федоровны, собственника помещения № .

Свидетельство о гос.регистрации



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Высоковольтная ДОМ 16 собственники владеют 1329,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Высоковольтная ДОМ 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 1222,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
- 2.О принятии предложения Карповой Н.А, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4.Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 5.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 6.О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Бородину В.Ф, секретарём собрания Петрову Т.В, определить состав счетной комиссии : Агапотову Г.М ; Петрову Т.В и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1222,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Бородину В.Ф , секретарём собрания Петрову Т.В, определить состав счетной комиссии : Агапотову Г.М ; Петрову Т.В и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Карповой Н.А, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Карповой Н.А, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада – 1 этап (окна, двери)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада-1 этап	384 216
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада -1 этап	155 964
аванс 30%	46 789,2
Исполнитель работ	ООО«ИрбитОкна»
Директор	Зубарев Евгений Васильевич
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	152 803
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	5 459
Исполнитель - ООО УК «Южкомплеск»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

Результаты голосования:

«ЗА» _1222,5_ количество голосов (кв.м), что составляет _91,96_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение предложения Карповой Н.А, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада – 1 этап (окна, двери)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада-1 этап	384 216
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада -1 этап	155 964
аванс 30%	46 789,2
Исполнитель работ	ООО«ИрбитОкна»
Директор	Зубарев Евгений Васильевич
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	152 803
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	5 459
Исполнитель - ООО УК «Южкомплеск»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная,1 «Б» до 01.09.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» _1222,5_ количество голосов (кв.м), что составляет _91,96_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Высоковольтная,1 «Б» до 01.09.2021г

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Высоковольтная, 1 «Б» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002347

Результаты голосования:

«ЗА» _1222,5_ количество голосов (кв.м), что составляет _91,96_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Высоковольтная, 1 «Б» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810416540002347

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Карпову Наталью Александровну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 1 «Б» кв. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» _1222,5_ количество голосов (кв.м), что составляет _91,96_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Карпову Наталью Александровну, г.Ирбит, ул. Высоковольтная, 1 «Б» кв. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию

СЛУШАЛИ Бородину Веру Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» _1222,5_ количество голосов (кв.м), что составляет _91,96_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 40 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Карпова Н.А.) «20» 06 2021__г

_____ (Агапитова Г.М.) «20» 06 2021__г

_____ (Лебедин А.В.) «20» 06 2021__г

_____ (Агапитова Г.М.) «20» 06 2021__г

;