

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Высоковольтная, дом 1 «б» проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит

от «10» июля 2015 г.

Дата проведения собрания: " 10"июля 2015 г.

Место проведения собрания: г Ирбит, ул.Высоковольтная,1 «Б» у подъезда № 1

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

собственник жилого помещения – кв. № []
зарегистрировано участников собрания 39 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1330,9 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители обладающие общей площадью 1278 кв. м, что составляет 96 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на досках объявлений с 01 июля 2015г

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2015 года, г. Ирбит, ул. Высоковольтная,1 «Б» у подъезда № 1

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».
5. О признании работы ООО УК «СТС-Сервис» ненадлежащей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» из ООО УК «СТС-Сервис» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет до 31.07.2015г
9. ООО УК «СТС-Сервис» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07.2015
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Петрову Т.В., собственника кв. 10, секретарем общего собрания Бородину В.Ф., собственника кв. 25 и наделить их правом составления и подписания протокола.

Голосовали: «за» 96,0 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 96,0 % от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека:

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 96,0 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 96,0% от общего числа голосов.

3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 96,0 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 96,0% от общего числа голосов.

4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 96,0 % «Против» 96,0 % «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 96,0 % от общего числа голосов.

5. Признать работу ООО УК «СТС-Сервис» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 96,0 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 96,0 % от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 человека:

и делегировать им права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 96,0% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 96,0 % от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших на общем собрании - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

