

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

**за 2022 год**

**ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 1Б**

S= 1329,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	563
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО" Энергогаз"	дом	июнь	1680
1.3.	инд.испытания азрационных проемов ванной	ООО" Энергогаз"	дом	июнь	900
1.4.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	сентябрь	1975
1.5.	санитарно-биологические исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	520
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	23100
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО СТМ	дом	12 мес	28261
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО СТМ	тариф 1.97	12 мес	31425
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2552
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4014
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	54874
1.12.	Проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	12 мес	11234
1.13.	Возмещение расходов на оплату ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3292
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>164390</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена врезки на стояке отопления	ООО "СТМ"	под.1	октябрь	2003
2.2.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.24,п.1	октябрь	2282
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>4285</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>168675</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	1079	245176	168675	77580	-25997	51583

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном	размер израсходованных средств со специального счета в руб
1	Капитальный ремонт	1 201 369	1 180 997	20 372	212 513	975 018