

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 16**

S 1329,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега с крыши и козырьков	ООО "СТМ"	дом	январь	2398
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.3.	мешки для мусора 120л/10шт- 1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	206
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ван	Энергогаз	дом	июнь	1800
1.5.	дератизация помещений	ЦУГиЭ	дом	июнь	3390
1.6.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО стильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	113
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	36645
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	26444
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3190
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3988
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	69230
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>175254</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	дом	февраль	3627
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	дом	май	5562
2.3.	швы	ООО "СТМ"	дом		171790
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>180979</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>356233</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	77580	309621	356233	30968	-30865	103

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	30968	309621	109769	78904

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1437613	1411928	25685	254473	1161660