

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 16**

S= 1329,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1-4	ЦГиЭ	дом	1 раз в	596
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2393
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	32902
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес. со снятием	3310
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3190
1.7	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5264
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	69230
1.10	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	7500
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	1680
1.12	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	2000
1.13	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	2750
1.14	обкос травы (сентябрь)	ООО ЖКИ	придомовая территория	октябрь	3743
ИТОГО по содержанию дома:					163908
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена врезки отопления	ИП Боровинских	подвал	февраль	3040
2.2	ремонт швов (2023г)	Профмегастрой	торец п.3	февраль	171790
2.3	частичная замена стояка отопления	ИП Боровинских	под.2	октябрь	23880
итого по текущему ремонту:					198710
итого по ст.Содерж.дома					362618

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	30968	309008	362618	-22642	-31478	-54120

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещениях	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1673856	1648536	25320	493172	1 161 660