

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год

S=1329,3м2

ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 1Б

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | исполнени я | работ в руб. |
|------|---|-------------------|-------------|----------------|-----------------|
| | Содержание дома | | | | |
| 1.1. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | июнь | 1560 |
| 1.2. | инд.испытания аэрационных проемов ванной | ООО "Энергогаз" | | июнь | 840 |
| 1.3. | чистка трубопровода канализации | ООО УК "ЮЖК" | подвал | июнь | 1918 |
| 1.4. | чистка трубопровода канализации | ООО УК "ЮЖК" | п.3 | октябрь | 993 |
| 1.5. | чистка трубопровода канализации | ООО УК "ЮЖК" | п.3 | ноябрь | 2089 |
| 1.6. | лабораторные исследования воды | ЦГиЭ | | декабрь | 820 |
| 1.7. | Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом" | | 12 мес | 20900 |
| 1.8. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 22006 |
| 1.9. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО УК "ЮЖК" | тариф 1.97 | 12 мес | 31425 |
| 1.10 | Услуги Паспортного стола | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 3576 |
| 1.11 | Услуги Управляющей компании | ООО УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 54874 |
| 1.12 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0,16 | 12 мес | 2552 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 143553 |
| | 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1. | замена стояка п-сушителя | ООО УК "ЮЖК" | кв.1,подвал | январь | 11775 |
| 2.2. | ремонт освещения в подвале | ООО УК "ЮЖК" | | январь | 23612 |
| 2.3. | ремонт и восстановл.стыков наруж.стен | Профмегастро й | | февраль | 46440 |
| 2.4. | ремонт крылец | ООО УК "ЮЖК" | | июнь | 9606 |
| 2.5. | закрепление канализ.трубы в подвале | ООО УК "ЮЖК" | под.2 | октябрь | 840 |
| 2.6. | ремонт ввода хвс | ООО УК "ЮЖК" | | октябрь | 6461 |
| 2.7. | работы по извенению заземляющих устройств | ООО "Энергопуск" | | октябрь | 2308 |
| 2.8. | ремонт крыши | ООО УК "ЮЖК" | кв.17 | ноябрь | 2546 |
| 2.9. | ремонт подводки к отопит.прибору | ООО УК "ЮЖК" | кв.18 | ноябрь | 1492 |
| 2.10 | чистка трубопровода канализации | ООО УК "ЮЖК" | п.3 | ноябрь | 2089 |
| 2.11 | устройство водосточной системы пвх | ООО УК "ЮЖК" | п.1,2,3 | ноябрь | 46532 |
| | Итого по текущему ремонту: | | | | 153701 |
| | ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома" | | | | 297254 |

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

| | | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов |
|---|-----------------|--|---------------------|--------------------|--|---|--|
| 1 | Содержание дома | 53167 | 245176 | 297254 | 1089 | -20384 | -19295 |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|-----------------|--|-----------------|--|
| 1 | Содержание дома | 1089 | 245176 | 63460 |