

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ, 16**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	2160
				<b>итого:</b>	<b>2160</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена ЗА на ст отопл		кв.7, подвал	март	1929
2.2	смена ст полотенцесуш		кв.4,7	март	3614
2.3	чистка вып канал		п.2	апрель	935
2.4	смена сб отопл-я		кв.1, подвал	апрель	6571
2.5	замена стояка отопления	кв.21,24,27,23,26		июнь	36884
2.6	замена запорной арматуры отопления		кв.21	август	2705
2.7	замена подводки к радиатору		п.1	октябрь	1440
2.8	замена подводки к радиатору		кв.7	декабрь	3054
				<b>итого:</b>	<b>57132</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	26418
				<b>ИТОГО:</b>	<b>26418</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	613,4
				<b>итого:</b>	<b>613,4</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>7500</b>
<b>6</b>	Услуги по управлению домом				
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 16 шт			12 м-в	2330
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	15553
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	2552
10	проездной			8 м-в	6320
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>154874,4</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-74305	163078	154874	-66101
2	Юр.лица				
3					
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	104363
по статье "Содержание жилья"	19217

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	20
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	153773