

2004

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д.8
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.12.2022

Регистрационный номер протокола 1 /2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Володарского, д. 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.12.2022 года в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул.Володарского, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.12.2022г по 10.12.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18.00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.12.2022 в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2022 г., г. Ирбит, ул. Володарского, д.8 кв 2.

Общее собрание проводится по инициативе Яцутко Галины Владимировны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме Выписка

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Володарского, д 8 собственники владеют 247,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Володарского, д 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 181 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,13 % голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О выборе председателя совета дома и совета дома
4. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Яцутко Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Яцутко Г.В. секретарём собрания Малахову Т.В; определить в состав счетной комиссии: Малахову Т.В и наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Яцутко Г.В. секретарём собрания Малахову Т.В; определить в состав счетной комиссии: Малахову Т.В и наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход. № 1/01
«09» сентябрь 2022г.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Яцутко Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя совета дома и совета дома

СЛУШАЛИ Яцутко Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома:

Малахову Татьяну Владимировну кв10 .

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» 100%

Председатель совета дома :

Яцутко Галина Владимировна

Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома:

Малахову Татьяну Владимировну кв10 .

Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» 100%

Председатель совета дома :

Яцутко Галина Владимировна :

Председателю совета дома предоставить льготу: проездной билет на городской транспорт

По вопросу №4 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Яцутко Галину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,13 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

 (Яцутко Г.В) « 10 » 12 2022 __ г
 (Малахова Т.В) « 10 » 12 2022 __ г
 (Малахова Т.В) « 10 » 12 2022 __ г