

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д.8
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.07.2021

Регистрационный номер протокола 1 /2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Володарского, д. 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.07.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Володарского, д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.07.2021г. по 20.07.2021г. с 08 ч. 00 мин. до 19.00
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.07.2021 в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.07.2021 г., г. Ирбит, ул. Володарского, д.8 кв 2.

Общее собрание проводится по инициативе Яцутко Галины Владимировны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме Выписка ЕГРН

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Володарского, д 8 собственники владеют 247,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Володарского, д 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 181 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,1 % голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. О предоставлении льготы председателю и членам совета МКД
5. Расторжение договора управления с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»
6. О взыскании с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс», накопленных средств со статьи «Содержание жилья».
7. Выбор в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» и утверждение договора управления.
8. Об информировании собственников о предстоящих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход.№ 45/07
«22» июля 2021 г.

11. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
12. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
14. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
15. Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Яцутко Г.В. секретарём собрания Малахову Т.В; определить в состав счетной комиссии: Удинцеву Л.Н, Кошелеву Г.П. и наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Яцутко Г.В. секретарём собрания Малахову Т.В; определить в состав счетной комиссии: Удинцеву Л.Н, Кошелеву Г.П. и наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома: Яцутко Г.В, Малахову Т.В., Удинцеву Л.Н. Председателем совета дома выбрать Яцутко Г.В

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома: Яцутко Г.В, Малахову Т.В., Удинцеву Л.Н. Председателем совета дома выбрать Яцутко Г.В

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты

По вопросу №4 повестки дня О предоставлении льготы председателю и членам совета МКД

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Членам совета дома: Малаховой Т.В. (), Удинцевой Л.Н () предоставить льготу: не производить начисления по ст. «Содержание жилья» в размере 50%. Председателю совета дома предоставить проездной билет

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Членам совета дома: Малаховой Т.В. (, Удинцевой Л.Н () предоставить льготу: не производить начисления по ст. «Содержание жилья» в размере 50%. Председателю совета дома предоставить проездной билет

По вопросу №5 повестки дня Расторжение договора управления с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договора управления с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Расторгнуть договора управления с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

По вопросу №6 повестки дня О взыскании с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленных средств со статьи «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Взыскать с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД по адресу: г Ирбит, ул. Володарского, д. 8 из лицензии на управление МКД ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Взыскать с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД по адресу: г Ирбит, ул. Володарского, д. 8 из лицензии на управление МКД ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

По вопросу №7 повестки дня О выборе в качестве управляющей компании ООО «Южилкомплекс» ,утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»; утвердить и заключить договоры управления

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»; утвердить и заключить договоры управления

По вопросу № 8 повестки дня Об информировании собственников о предстоящих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях и о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

По вопросу № 9 повестки дня О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Володарского, д 8 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Володарского, д 8 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу № 10 повестки дня Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По вопросу № 11 повестки дня О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу № 12 повестки дня Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

По вопросу № 13 повестки дня О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по уплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов:

Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

По вопросу № 14 повестки дня Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

По вопросу № 15 повестки дня Об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Яцутко Г.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Результаты голосования:

«ЗА» 181 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания: Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области

Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листах

Приложение №5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение №7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 91

Приложение №8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листах

Председатель общего собрания _____ (Яцутко Г.В.) 20.07.2021 г
Секретарь общего собрания М.А. М.А. (Малахова Т.В.) 20.07.2021 г
Счетная комиссия: _____ (Удинцева Л.Н) 20.07.2021 г
_____ (Кошелева Г.П) 20.07.2021 г

Решение по вопросу № 9 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105

« 20 » июль 2021

_____ А.В. Дружинин
(ФИО)

