

ИИС

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Володарского,23  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.06.2024г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Володарского,23 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.06.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Володарского,23

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.06.2024 г. по 26.06.2024 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06.2024г.в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.06.2024г. Ирбит, ул. Володарского,23, кв.9.

Общее собрание проводится по инициативе Лахтина Александра Леонидовича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме № Свидетельство о

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Володарского, 23 собственники владеют 302,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

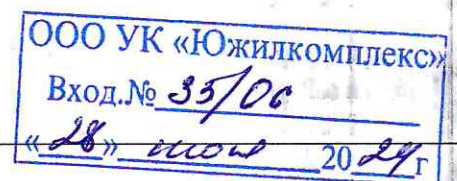
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Володарского,23 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 217,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,13 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении условий доступа к объекту культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.
3. Об утверждении состава (перечня) и сроков (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.на основании составленного Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области акта технического состояния объекта культурного наследия.
4. Об утверждении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не затрагивающих предмета охраны объекта культурного наследия, выполняемые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Об установке информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.
6. Об актуализации сведений, содержащихся в техническом паспорте МКД, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания. Наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ:** Лахтина Александра Леонидовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Лахтина Александра Леонидовича, секретарем Иванову Татьяну Геннадьевну, в составе счетной комиссии определить Берстенева Татьяну Геннадьевну, наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 217,99 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Лахтина Александра Леонидовича, секретарем Иванову Татьяну Геннадьевну, в составе счетной комиссии определить Берстенева Татьяну Геннадьевну, наделить их правом составления и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении условий доступа к объекту культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.

**СЛУШАЛИ:** Лахтина Александра Леонидовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставлять доступ к объекту культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23,

для обеспечения внешнего и внутреннего (мест общего пользования) осмотра памятников,

ежегодно:

1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест;

2) Первый понедельник октября – всемирный день архитектуры.

Результаты голосования:

«ЗА» 217,99 количество голосов (кв.м), что составляет 72,13% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Предоставлять доступ к объекту культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23,

для обеспечения внешнего и внутреннего (мест общего пользования) осмотра памятников,

ежегодно:

1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест;

2) Первый понедельник октября – всемирный день архитектуры.

по вопросу № 3 повестки дня Об утверждении состава (перечня) и сроков (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23. на основании составленного Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области акта технического состояния объекта культурного наследия.

**СЛУШАЛИ:** Лахтина Александра Леонидовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23, на основании составленного Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области акта технического состояния объекта культурного наследия:

№ п / п	Состав (перечень видов работ (разрабатываемой документации))	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2024 г.	
2	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2024-2025гг.	Инженерно-технические исследования в полном объеме
3	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия стадии «Проект»	2025-январь 2026гг.	В рамках разработки научно-проектной документации предусмотреть, в том числе проектные решения по цоколю, фасадам, декоративным элементам и внутренним помещениям
4	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе демонтаж инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия	2026-март 2029 гт.	
5	Противоаварийные работы	-	
6	Консервационные работы	-	
7	Содержание использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	Рекомендуются к исполнению Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (письмо Министерства культуры РФ от 22.02.2017 №45-01.1-39-НМ)

#### Результаты голосования:

«ЗА» **217,99** количество голосов (кв.м), что составляет **72,13** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23, на основании составленного Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области акта технического состояния объекта культурного наследия:

№ п / п	Состав (перечень видов работ (разрабатываемой документации))	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2024 г.	
2	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2024-2025гг.	Инженерно-технические исследования в полном объеме
3	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия стадии «Проект»	2025-январь 2026гг.	В рамках разработки научно-проектной документации предусмотреть, в том числе проектные решения по цоколю, фасадам, декоративным элементам и внутренним помещениям
4	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе демонтаж инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия	2026-март 2029 гт.	
5	Противоаварийные работы	-	
6	Консервационные работы	-	
7	Содержание использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	Рекомендуются к исполнению Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (письмо Министерства культуры РФ от 22.02.2017 №45-01.1-39-НМ)

по вопросу № 4 повестки дня Об утверждении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не затрагивающих предмета охраны объекта культурного наследия, выполняемые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**СЛУШАЛИ:** Лахтина Александра Леонидовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не затрагивающих предмета охраны объекта культурного наследия, выполняемые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

№ п / п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия, либо не изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры многоквартирного дома в случае, когда предмет охраны объекта культурного наследия не определен, с предварительным направлением уведомления в письменной форме о начале таких работ.	2026-март 2029 гг.	

**Результаты голосования:**

«ЗА» 217,99 количество голосов (кв.м), что составляет 72,13% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не затрагивающих предмета охраны объекта культурного наследия, выполняемые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

№ п / п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не затрагивающие предмета охраны объекта культурного наследия, либо не изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры многоквартирного дома в случае, когда предмет охраны объекта культурного наследия не определен, с предварительным направлением уведомления в письменной форме о начале таких работ.	2026-март 2029 гг.	

по вопросу № 5 повестки дня Об установке информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23

**СЛУШАЛИ:** Лахтина Александра Леонидовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Обеспечить установку информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул.

Володарского, д. 23, согласовать их с Органом охраны в соответствии с требованиями статьи 27 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Оплату работ по изготовлению и установке информационных надписей произвести со статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 217,99 количество голосов (кв.м), что составляет 72,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Обеспечить установку информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия «Бывший дом купца Крупмана (торговля мануфактурой)», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23, согласовать их с Органом охраны в соответствии с требованиями статьи 27 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Оплату работ по изготовлению и установке информационных надписей произвести со статьи «Содержание жилья»

**по вопросу № 6 повестки дня** Об актуализации сведений, содержащихся в техническом паспорте МКД, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.

**СЛУШАЛИ:** Лахтина Александра Леонидовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в СОГУП «Областной Центр недвижимости» для актуализации сведений, содержащихся в техническом паспорте МКД, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.

Оплату работ по актуализации сведений, содержащихся в техническом паспорте произвести со статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 217,99 количество голосов (кв.м), что составляет 72,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в СОГУП «Областной Центр недвижимости» для актуализации сведений, содержащихся в техническом паспорте МКД, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23.

Оплату работ по актуализации сведений, содержащихся в техническом паспорте произвести со статьи «Содержание жилья».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 19 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 19 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания: *Ахтин А.Л.*) 26.06.2024 г.

Секретарь общего собрания: *Гванова Т.Г.*) 26.06.2024 г.

Счетная комиссия: *Стенева Т.Г.*) 26.06.2024 г.