

0111

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д.23
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

22.02.2023

Регистрационный номер протокола 1 /2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Володарского, д. 23 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: **13.02.2023. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Володарского, д. 23 во дворе дома**

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
в период с **13.02.2023 г. по 22.02.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **22.02.2023 г. в 18 ч.00 мин.**

Дата и место подсчета голосов 22.02.2023 г., г. Ирбит, ул. Володарского, д.23 кв 9.

Общее собрание проводится по инициативе Лахтина Александра Леонидовича, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме Свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Володарского, д 23 собственники владеют 430,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ирбит, ул.Володарского,д 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 256,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,45 % голосов

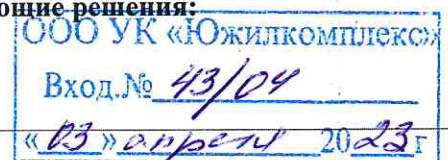
Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. О признании работы ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» ненадлежащей и расторжение договора управления
5. О выборе управляющей компании – ООО УК «Южилкомплекс».
6. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»
7. О передаче денежных средств собственников
8. О наделении вновь избранной управляющей организации полномочиями, возложение обязанности обеспечить целевое использование накопленных денежных средств.
9. Об информировании собственников о предстоящих собраниях
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета
11. Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Лахтина Александра Леонидовича, секретарем Иванову Татьяну Александровну, в состав счетной комиссии определить Берстенева Татьяну Геннадьевну, наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Лахтина Александра Леонидовича, секретарем Иванову Татьяну Александровну, в состав счетной комиссии определить Берстенева Татьяну Геннадьевну, наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

1.Иванову Т.А кв

1.Берстенева Т.Г

2.Лахтина А.Л кв

Выбрать Председателем совета дома:

Лахтина Александра Леонидовича

Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :

1.Иванову Т.А --- °

1.Берстенева Т

2.Лахтина А.Л

Выбрать Председателем совета дома:

Лахтина Александра Леонидовича

Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 59,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №4 повестки дня О признании работы ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» ненадлежащей и расторжение договора управления

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Признать работу ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» ненадлежащей и расторгнуть договор управления

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать работу ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» ненадлежащей и расторгнуть договор управления

По вопросу № 5 повестки дня О выборе управляющей компании – ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить условия договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить условия договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 7 повестки дня О передаче денежных средств собственников

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Взыскать с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД из лицензии на управление.

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Взыскать с ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД из лицензии на управление.

По вопросу № 8 повестки дня О наделении вновь избранной управляющей организации полномочиями, возложение обязанности обеспечить целевое использование накопленных денежных средств.

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить избранную управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получении от ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» таких денежных средств, возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД; предоставить ООО УК «Южилкомплекс» полномочия на обращение в суд за взысканием денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить избранную управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получении от ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс» таких денежных средств, возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД; предоставить ООО УК «Южилкомплекс» полномочия на обращение в суд за взысканием денежных средств.

По вопросу № 9 повестки дня Об информировании собственников о предстоящих собраниях

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать о предстоящих собраниях и результатах собрания путем размещения объявления на доске объявления в каждом подъезде, а также уведомления о результатах

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать о предстоящих собраниях и результатах собрания путем размещения объявления на доске объявления в каждом подъезде, а также уведомления о результатах

По вопросу № 10 повестки дня Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых приборов учета

По вопросу № 11 повестки дня Определение даты заключения прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ Лахтина Александра Леонидовича

ПРЕДЛОЖЕНО Заключение прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором на момент включения МКД в лицензии на управление ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 256,07 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заключение прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором на момент включения МКД в лицензии на управление ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 11 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления на 6 листах

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: БН

Лахтин А.Л. («22» 022023 г
Иванова Т.А. «22» 022023 г
Берстенева Т.Г. «22» 022023 г