

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.10.2019г.

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.09.2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. №8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.10.2019 г. по 11.10.2019 г. с 08 ч.00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.10.2019г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.10.2019г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 8, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Чащиной Веры Александровны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство _____ эт _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 собственники владеют 1493,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1163,03 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола.
2. О выборах совета дома и председателя совета дома
3. О выборе управляющей компании
4. О проведении капитального ремонта кровли
5. О проведении капитального ремонта электросетей дома
6. О плане работ на 2019-2020 гг.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

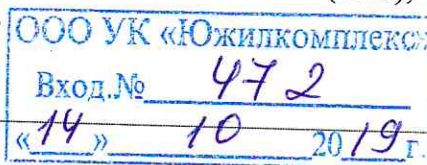
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Чащину Веру Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Чащину Веру Александровну (кв.), секретарем собрания Анисимову Анастасию Юрьевну (кв.). В счетную комиссию избрать Бессонову Валентину Ивановну (кв.), Андрианову Марию Сергеевну (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1163,03 количество голосов (кв.м), что составляет 77,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ избрать председателем собрания Чашину Веру Александровну (кв.), секретарем собрания Анисимову Анастасию Юрьевну (кв.). В счетную комиссию избрать Бессонову Валентину Ивановну (кв.), Андрианову Марию Сергеевну (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборах совета дома и председателя совета дома
СЛУШАЛИ Чашину Веру Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать совет дома сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1122,43 количество голосов (кв.м), что составляет 75,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 40,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Выбрать в состав совета дома:

2.1. Чашину Веру Александровну (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1122,43 количество голосов (кв.м), что составляет 75,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 40,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

2.2. Бедулеву Любовь Тимофеевну (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 987,03 количество голосов (кв.м), что составляет 66,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 80,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8% от общего числа голосов собственников помещений.

2.3. Сахарову Ксению Сергеевну (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 300,15 количество голосов (кв.м), что составляет 20,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 616,3 количество голосов (кв.м), что составляет 41,27% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений.

2.4. Никонову Татьяну Викторовну (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 255,4 количество голосов (кв.м), что составляет 17,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 661,1 количество голосов (кв.м), что составляет 44,27% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,45 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений.

2.5. Алексеева Павла Александровича (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 903,63 количество голосов (кв.м), что составляет 60,51% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 69,65 количество голосов (кв.м), что составляет 4,66% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54,05 количество голосов (кв.м), что составляет 3,61% от общего числа голосов собственников помещений.

2.6. Метелева Александра Леонидовича (кв.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1109,2 количество голосов (кв.м), что составляет 74,28% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать совет дома сроком на 5 лет: Чашину Веру Александровну (кв.), Бедулеву Любовь Тимофеевну (кв.), Алексеева Павла Александровича (кв.), Метелева Александра Леонидовича (кв.). Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере

50%. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №3 повестки дня о выборе управляющей компании

СЛУШАЛИ Чашину Веру Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс», рекомендовать собственникам заключить договоры с УК или выбрать в качестве управляющей компании «Ваш дом»

3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс», рекомендовать собственникам заключить договоры с УК

Результаты голосования:

«ЗА» 970,03 количество голосов (кв.м), что составляет 64,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 40,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,45% от общего числа голосов собственников помещений.

3.1. Выбрать в качестве управляющей компании «Ваш дом»

Результаты голосования:

«ЗА» 171,2 количество голосов (кв.м), что составляет 11,46% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 778,9 количество голосов (кв.м), что составляет 52,16% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,45% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс», рекомендовать собственникам заключить договоры с УК.

По вопросу №4 повестки дня о проведении капитального ремонта кровли

СЛУШАЛИ Чашину Веру Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО обратиться в Региональный Фонд капитального ремонта МКД Свердловской области с просьбой о досрочном проведении работ по кап. ремонту крыши в связи с ее аварийным состоянием.

Результаты голосования:

«ЗА» 1122,43 количество голосов (кв.м), что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ обратиться в Региональный Фонд капитального ремонта МКД Свердловской области с просьбой о досрочном проведении работ по кап. ремонту крыши в связи с ее аварийным состоянием.

По вопросу №5 повестки дня о проведении капитального ремонта электросетей дома

СЛУШАЛИ Чашину Веру Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО провести капитальный ремонт электросетей дома за счет дополнительного сбора денежных средств через ежемесячные квитанции.

Результаты голосования:

«ЗА» 1024,23 количество голосов (кв.м), что составляет 68,59% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 31,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,11% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,2 количество голосов (кв.м), что составляет 7,17% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ провести капитальный ремонт электросетей дома за счет дополнительного сбора денежных средств через ежемесячные квитанции.

По вопросу №6 повестки дня о плане работ на 2019-2020 гг

СЛУШАЛИ Чашину Веру Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО провести косметический ремонт подъездов, спилить 4 тополя напротив 3 подъезда, произвести штамбовку ильмов у 1 и 3 подъездов, штамбовку 6 тополей у гаражей, провести благоустройство входов в подъезды с монтажом дворовых скамеек.

Результаты голосования:

«ЗА» 1078,93 количество голосов (кв.м), что составляет 72,25% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,63% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ провести косметический ремонт подъездов, спилить 4 тополя напротив 3 подъезда, произвести штамбовку ильмов у 1 и 3 подъездов, штамбовку 6 тополей у гаражей, провести благоустройство входов в подъезды с монтажом дворовых скамеек.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 39 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

приложение № 8: справка о регистрации прописанных в кв.м.

Председатель общего собрания _____ (Чащина В.А.) «11» октября 2019г

Секретарь общего собрания _____ (Анисимова А.Ю.) «11» октября 2019г

Счетная комиссия: _____ (Бессонова В.И.) «11» октября 2019г

_____ (Андрианова М.С.) «11» октября 2019г

*Член ст. комиссии Бессонова В.И. от
подписи отказалась по объясненным
причинам в нашем присутствии:*

Андрианова М.С.

Чащина В.А.

Анисимова А.Ю.