

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

05.10.2021г.

Регистрационный номер протокола 3/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.09.2021г. в 18 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период 28.09.2021 г. по 05.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.10.2021 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.10.2021г., г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб № 8.

Общее собрание проводилось по инициативе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южилкомплекс» ИНН6611010420 ОГРН 1069611002064

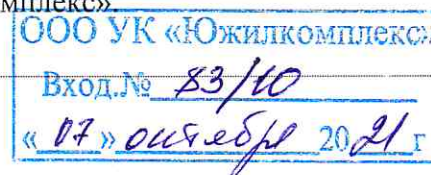
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 собственники владеют 1493,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человека, владеющие 867,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1.О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Белинского г. Ирбит и наделении их правом составления и подписания протокола.
- 2.О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета МКД. Наделение их полномочиями.
- 3.О расторжении договора с ООО «Ваш дом».
- 4.О выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»



5. Об утверждении условий договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» и заключении договора управления МКД.

6. Об информировании собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

7. Об утверждении места хранения оригиналов Протокола и Решений собственников общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Белинского г. Ирбит

СЛУШАЛИ Чашину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

избрать председателем собрания Чашину В.А. (кв.30), секретарем Бедулеву М.М. (кв.30). Определить состав счетной комиссии: Анисимова А.Ю. (кв.30), Бедулеву М.М. (кв.30). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

избрать председателем собрания Чашину В.А. (кв.30), секретарем Бедулеву М.М. (кв.30). Определить состав счетной комиссии: Анисимова А.Ю. (кв.30), Бедулеву М.М. (кв.30). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета многоквартирного дома и председателя совета МКД. Наделении их полномочиями.

СЛУШАЛИ Чашину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в совет дома: Бедулеву Маргариту Михайловну (кв.30), Анисимову Анастасию Юрьевну (кв.30), совету дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» -50%, с 05.10.2021 года. Выбрать председателем совета МКД Чашину Веру Александровну (кв.30), предоставить льготу по ст. «Содержания жилья»- 100% с 05.10.2021 г.

1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Выбрать в совет дома: Бедулеву Маргариту Михайловну (к), Анисимову Анастасию Юрьевну , совету дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» -50%, с 05.10.2021 года.

Выбрать председателем совета МКД Чащину Веру Александровну , предоставить льготу по ст. «Содержания жилья»- 100% с 05.10.2021 г.

3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ , а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
4. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По вопросу №3 повестки дня о расторжении договора с ООО «Ваш дом»

СЛУШАЛИ Чащину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор управления с ООО «Ваш дом».

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Расторгнуть договор управления с ООО «Ваш дом».

По вопросу №4 повестки дня о выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Чащину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ул.Белинского дом 8, ООО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирным домом ул.Белинского дом 8, ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №5 повестки дня об утверждении условий договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» и заключении договор управления МКД.

СЛУШАЛИ Чашину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить условия договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» и заключить договор управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Утвердить условия договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» и заключить договор управления МКД.

По вопросу №6 повестки дня об информировании собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ Чашину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных стендах в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Информировать собственников о предстоящих собраниях путем размещения сообщений на информационных стендах в каждом подъезде.

По вопросу №7 повестки дня об утверждении места хранения оригиналов Протокола и Решений собственников общего имущества

СЛУШАЛИ Чашину В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить место хранения оригиналов Протокола и Решений собственников общего собрания в помещении Департамента государственного и жилищного строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5, расположенный по адресу: 623850, Свердловская область., г. Ирбит ул.Азева,35

Результаты голосования:

«ЗА» 867,1 количество голосов (кв.м), что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Утвердить место хранения оригиналов Протокола и Решений собственников общего собрания в помещении Департамента государственного и жилищного строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5, расположенный по адресу: 623850, Свердловская область., г. Ирбит ул.Азева,35

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещению департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850, Свердловская область г. Ирбит, ул. Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 24 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания Чашина В.А. (Чашина В.А.) 05.10.2021 г.

Секретарь общего собрания Бедулева М.М. (Бедулева М.М.) 05.10.2021г.

Счетная комиссия: Анисимова А.Ю. (Анисимова А.Ю.) 05.10.2021 г.

Бедулева М.М. (Бедулева М.М.) 05.10.2021 г.