

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 8,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выполнения предписания ГЖИ от 10.08.2021**

24.09.2021г.

Регистрационный номер протокола 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.09.2021г. в 19 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период 03.09.2021 г. по 24.09.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.09.2021 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.09.2021г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 8, кв. № 24.

Общее собрание проводилось по инициативе Чащиной Веры Александровны, собственника помещения № на основании св-ва (

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 собственники владеют 1493,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человека, владеющие 948,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,53% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Белинского г. Ирбит
2. Об оплате предписания ГЖИ – ремонт подъездов (с ремонтом полов), отмостки с рассрочкой платежа.
3. Об оплате по предписанию ГЖИ – ремонт подъездов (с ремонтом полов) , ремонт отмостки единовременным платежом.

## Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Белинского г. Ирбит

**СЛУШАЛИ Чашину В.А.**

### ПРЕДЛОЖЕНО

избрать председателем собрания Чашину В.А. (кв. 1), секретарем Бедулеву М.М. (кв. 1). Определить состав счетной комиссии: Анисимова А.Ю. (кв. 1), Бедулеву М.М. (кв. 1). Наделить их правом составления и подписания протокола.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 948,69 количество голосов (кв.м), что составляет 63,53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

### РЕШИЛИ

избрать председателем собрания Чашину В.А. (кв. 1), секретарем Бедулеву М.М. (кв. 1). Определить состав счетной комиссии: Анисимова А.Ю. (кв. 1), Бедулеву М.М. (кв. 1). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об оплате по предписанию ГЖИ – ремонт подъездов (с ремонтом полов), ремонт отмостки с рассрочкой платежа

**СЛУШАЛИ Чашину В.А.**

### ПРЕДЛОЖЕНО

Производить оплату ремонта подъездов (с ремонтом полов), ремонт отмостки ежемесячно отдельной строкой в квитанцию об оплате с квартиры в размере 31,95 руб. с 1 кв.м., начиная с 01.11.2021 года и до 01.05.2022 года., на 6 месяцев

Производить оплату ремонта отмостки ежемесячно отдельной строкой в квитанцию отдельной строкой в квитанцию об оплате в размере 36,38 руб с 1 кв.м., начиная с 01.11.2021 года и до 01.05.2022 г., на 6 месяцев.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 948,69 количество голосов (кв.м), что составляет 63,53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

### РЕШИЛИ

Не производить оплату ремонта подъездов (с ремонтом полов), ремонт отмостков ежемесячно отдельной строкой в квитанцию об оплате с квартиры в размере 31,95 руб. с 1 кв.м., начиная с 01.11.2021 года и до 01.05.2022 года., на 6 месяцев.



Не производить оплату ремонта отмостки ежемесячно отдельной строкой в квитанцию отдельной строкой в квитанцию об оплате в размере 36,38 руб с 1 кв.м., начиная с 01.11.2021 года и до 01.05.2022 г., на 6 месяцев.

**По вопросу №3 повестки дня** об оплате по предписанию ГЖИ – ремонт подъездов (с ремонтом полов), ремонт отмостки единовременным платежом

**СЛУШАЛИ Чащину В.А.**

### **ПРЕДЛОЖЕНО**

Производить оплату ремонта подъездов (с ремонтом полов), ремонт отмостки единовременным платежом в квитанцию об оплате с квартиры в размере 410 руб., с 1 кв.м

### Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 948,69 количество голосов (кв.м), что составляет 63,53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

### **РЕШИЛИ**

Не производить оплату ремонта подъездов (с ремонтом полов), ремонт отмостки единовременным платежом в квитанцию об оплате с квартиры в размере 410 руб., с 1 кв.м

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850, Свердловская область г. Ирбит, ул. Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_ листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Чащина В.А.) 24.09.2021 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Бедулева М.М.) 24.09.2021г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Анисимова А.Ю.) 24.09.2021 г.

\_\_\_\_\_ (Бедулева М.М.) 24.09.2021 г.

Приложение 10: Предписание ГЖИ от 10.08.2021 - 3 л.