

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
БЕЛИНСКОГО, 8**

за 2023 год  
S общ. Жилая 1494,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	февраль	2555
1.2.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.1,2,3	март	1082
1.3.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.4,3	март	1082
1.4.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.26,27	март	1082
1.5.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.30	март	796
1.6.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.26	март	796
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июнь	180
1.8.	поверка средств измерений уу тэ	ООО "Техинвест"	дом	июль	7000
1.9.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	347
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	10224
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	32804
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	33863
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2870
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4484
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	61701
1.17.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	25292
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>199658</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.35	январь	1266
2.2.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	под.1	январь	2394
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.4,3	январь	18063
2.4.	част.замена стояка отопления и подв. К ОП	ООО "СТМ"	кв.17	март	9280
2.5.	замена выпуска канализации (ГЖИ)	ООО "СТМ"	под.1	апрель	26669
2.6.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.9	май	5813
2.7.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	6822
2.8.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	5691
2.9.	утепление чердачного перекрытия минватой	ООО "СТМ"	кв.10	ноябрь	12438
2.10.	замена запорной арматуры на вводе	ООО "СТМ"	под.3	декабрь	7902
2.11.	ремонт магистрального трубопровода	ООО "СТМ"	под.2,	декабрь	1889
2.12.	частичная замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.4,3	декабрь	8937
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>107164</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>306822</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-241791	<b>268775</b>	306821,5	-279838	-53064	-332902

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-279838	268775	-209706	-262770

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в
1	Капитальный ремонт	1621254	1588557	32697	1594352	0