

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
БЕЛИНСКОГО, 8**

S= 1494,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	40553
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	33825
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2870
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5919
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	64302
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	672
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель 2024г, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	2690
1.9	Осмотр внутридомовых устройств системы отопления квартиры (ноябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	12816
1.10	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах (ноябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	1219
1.11	Спиливание деревьев	ООО СТМ	прид.тер	январь	2152
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	ООО Энергогаз	дом	июнь	2520
1.13	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	6738
ИТОГО по содержанию дома:					192776
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.23	январь	1142
2.2.	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	под.2	март	6897
2.3.	ремонт отопления	ООО СТМ	кв.25	апрель	2352
2.4.	смена примыкания у антенны и слух.окнай	ООО СТМ	кв.24	июнь	7310
2.5.	ремонт стены между 1 и 2 этажами	ООО СТМ	дом	ноябрь	2931
2.6.	ремонт стены	ООО СТМ	кв.14,15	декабрь	2240
1.12.	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	под.1	август	7421
ИТОГО по текущему ремонту:					30293
Итого по статье "содержание дома"					223069

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-279838	287162	223069	-215745	-67100	-282845

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1886892	1814711	72181	1840047	0