

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
БЕЛИНСКОГО, 8**

S=1494,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	1560
1.2	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	900
1.3	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		октябрь	500
1.4	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.5	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	29187
1.6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	24200
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	35554
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	35335
1.9	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	4021
1.10	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	61701
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г.	2870
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>196120</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	смена стояка канализации уст-ка крана хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.14,15	июнь	5520
2.2	смена батареи отопления на площадке	ООО"Эдельвейс"	п.3 1.2 эт		19121
2.3	ремонт кровли	ООО"Эдельвейс"	кв 15.19	июль	8802
2.4	перенос узла учёта ХВС	ООО"Эдельвейс"	п.2 кв 15	июль	31681
2.5	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.9,19,23	июль	18220
2.6	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.15,19	июль	7466
2.7	ремонт канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.36	сентябрь	2219
2.8	засыпка тех подполья	ООО"Эдельвейс"	тех. подп.	сентябрь	5582
2.9	установка жел.решеток на слух.окна	ООО"Эдельвейс"		октябрь	5318
2.10	ремонт системы эл.снабжения	ООО"Энергопуск"		октябрь	185010
2.11.	ремонт вент.трубы на крыше	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	23279
2.12.	заделка щели между цоколем и отмосткой	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	1723
2.13.	замена подводки к батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.14	ноябрь	1067
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>315008</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>511128</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-72616	259941	511128	-162797	-33053
2	ремонт эл/снабжения		161006			-9096

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-162797	259941