

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
БЕЛИНСКОГО, 8**

S = 1494,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	ДОМ	май	2160
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	ДОМ	май	1080
1.3.	восстановление вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.11	июль	1992
1.4.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	14400
1.5.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	40135
1.6.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	35335
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	2870
1.8.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	ДОМ	12 мес	4514
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	61701
1.10	Возмещение расходов на оплату э/э МОП			12 мес	9778
ИТОГО по содержанию дома:					173965
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка спускника на батарее	ООО "Эдельвейс"	кв.14	январь	1136
2.2.	ремонт подъездов (ГЖИ)	ООО "Эдельвейс"	р.1,2,3	февраль	162774
2.3.	запенивание отверстий в стене	ООО "Эдельвейс"	кв.15,19	март	1022
2.4.	смена светильника в тамбуре	ООО "Эдельвейс"	под.3	май	1581
2.5.	замена стояка канализации,ХВС	ООО "Эдельвейс"	КВ.1,5	ноябрь	20879
ИТОГО по текущему ремонту:					187392
Итого по статье "содержание дома"					361357

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	-162797	282363	361357	-241791	-33675	-275466

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженн ость по взносам от собственн	размер остатка средств на специально	размер израсходова нных средств со
1	Капитальный ремонт	1 353 125	1 319 249	33 877	1 338 586	0