

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2020 год

**БЕЛИНСКОГО, 6**

2500,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	выкашивание травы (август)	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	2	март	240
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	6120
1.4	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	3120
1.5	хим.обработка подъездов				5995
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	5160
1.7	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	46085
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7718
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	103238
1.11	Содержание и уборка прид.территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	59122
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>259198</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт входных дверей	ООО "Эдельвейс"	под.1	февраль	681
2.2	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.36,40	март	6092
2.3	ремонт входных дверей	ООО "Эдельвейс"	под.2	июнь	681
2.4	смена запорной арматуры на вводе ХВС	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	2681
2.5	смена подводки к отопительному прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.6	ноябрь	8115
2.6	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.10	ноябрь	903
2.7	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв,6	ноябрь	2265
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>21418</b>
<b>ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"</b>					<b>280616</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженность жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	44974	481483	280616	245841	-152294	93547