

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
БЕЛИНСКОГО, 6**

S общ. Жилая 2501 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"		март	8040
1.2.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс		апрель	1554
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова		апрель	1040
1.4.	отопрев стояков отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.58	январь	1860
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"		июль	5880
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"		ноябрь	5460
1.7.	ВДГО				14406
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	78532
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	59124
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4802
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7503
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	103241
1.14.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48688
ИТОГО по содержанию дома:					353630
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления и ОП	ООО "СТМ"		февраль	35754
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.60	май	11596
2.3.	замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.56,60	июнь	4268
2.4.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"		сентябрь	2066
2.5.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.21,54,47,7,17,26,28	октябрь	7231
2.6.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.7,11	октябрь	7899
2.7.	установка замка на люк	ООО "СТМ"	чердак	октябрь	633
2.8.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.9	октябрь	3767
2.9.	ремонт площадок перед входами в подъезды	ООО "СТМ"	п.1-4	октябрь	209129
2.10.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.2,58	ноябрь	2066
ИТОГО по текущему ремонту:					284409
Итого по статье "содержание дома"					638039

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	386553	481500	638039	230014	-196166	33848

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	230014	481500	347361	151195