

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
БЕЛИНСКОГО, 6

S= 2501 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16695
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	17300
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	79473
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	61525
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4802
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9904
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	107593
1.8	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления квартиры (ноябрь)	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	22056
1.9	Осмотр водопровода,канализации,горячего водоснабжения в квартирах (ноябрь)	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	2076
1.10	тех.диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	21019
1.11	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель 2024г, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	июнь	4502
1.12	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	5932
1.13	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1120
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	21420
	Возмещение затрат на оплату эл.энергии, потребленной в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	64164
1.15	изготовление доски с карманами в подъезд	ип юдинцев	дом	февраль	4800
1.16	смена досок объявлений в подъездах		дом	май	2785
1.17	ремонт стены	ООО СТМ	под.4	октябрь	2199
	ИТОГО по содержанию дома:				449365
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	Ремонт слуховых окон (остекление поликарбонатом)	ООО СТМ	дом	январь	13080
2.2.	Замена запорной арматуры на подводе к отопительному прибору	ООО СТМ	дом	январь	1899
2.3.	Устройство для чистки обуви	ООО СТМ	дом	январь	1819
2.4.	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.56	март	1930
2.5.	частичная замена стояка ХВС и канализации	ООО СТМ	кв.56	апрель	13850
2.6.	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	дом	июнь	5973
2.7.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.3,5,9	июль	24532
2.8.	замена ввода хвс	ООО СТМ	под.2	сентябрь	6366
2.9.	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.53,47,49	декабрь	13786
	ИТОГО по текущему ремонту:				83235
	Итого по статье "содержание дома"				532600

	статья расходов						остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
№		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г			
1	Содержание дома	230014	501549	532600	198963	-244145		-45182