

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
БЕЛИНСКОГО, 6**

S=2501,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1.Содержание дома					
Обслуживание конструктивных элементов					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	5400
1.2	смена кодового замка, ремонт метал.двери	ООО"Эдельвейс"	под.1	март	3500
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	5760
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		март	2820
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5160
1.6	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	500
1.7.	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		июль	1740
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		ноябрь	5640
1.9	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.10	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	10701
1.12	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	14406
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	59346
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	59124
1.15.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	6728
1.16.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	103241
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г.	4802
ИТОГО по содержанию дома:					310060
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	устранение течи на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.59	март	2482
2.2	ремонт чердачного люка	ООО"Эдельвейс"	п.3	май	362
2.3	замена под.тр. отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.18,20	май	4551
2.4	смена батареи отопления на площадке	ООО"Эдельвейс"	п.1, 2эт	май	9029
2.5	устройство крылец	ООО"Эдельвейс"	п.1-4	июнь	94776
2.6	ремонт водосточных труб	ООО"Эдельвейс"	п.4	август	2180
2.7	ремонт водосточных труб	ООО"Эдельвейс"	п.4	август	1428
2.8	ремонт отопления на чердаке	ООО"Эдельвейс"		август	1735
2.9	работы по изменению заземляющих устройств	ООО "Энергопуск"		октябрь	2308
2.10	ремонт водосточных труб	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	269
Итого по текущему ремонту:					119120
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					429180

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	241749	481500	429180	294069	-173973	120096

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	294069	481500	411416