

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **БЕЛИНСКОГО, 6**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	5520
1.2	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	2520
1.3	ремонт крыльца		п.1,4	июль	10017
1.4	смена остекления в подъездах			июль	2027
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		июль	3600
1.6	ремонт кровли		кв.58	октябрь	3556
1.7	чистка вентиляции		кв.33	ноябрь	699
1.8	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	4080
				итого:	32019
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт отопления, утепление труб		чердак	июнь	3710
2.2	ремонт освещения		п.1,2,3	июль	835
2.3	замена стояка канализации	кв.33,37,41,45		октябрь	13045
2.4	смена стояка ХВС		кв.46	декабрь	6147
2.5	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	5461
2.6	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10165
2.7	промывка канализац. Выпусков			июнь	8500
				итого:	47863
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	55412
				ИТОГО:	55412
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учета	ЖКИ		июнь	1550,56
5.2	ТО узлов учета	ЖКИ		июль	1550,56
5.3	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	7601,12
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	64523
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 85шт			12 м-в	4383
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	26249
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	4802
	итого по ст.Содерж.дома				238050,12

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-145733	311270	238050	-69382
2	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	728681
по статье "Содержание жилья"	17056

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	80
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	269585