

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"** за 2020 год  
**БЕЛИНСКОГО, 4**

5176,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	11	март	1320
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	12360
1.3	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	5940
1.4	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	9000
1.5	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	по акту	май	3125
1.6	ремонт ограждения л/марша	ООО "Эдельвейс"	п.2,1эт	май	3067
1.7	ремонт кодового замка	ООО "Эдельвейс"	под.1	июнь	504
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			17704
1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	10440
1.10	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"		декабрь	116
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	25467
1.12	Техническое обслуживание ВДГО		тариф 0.48	12 мес	29815
1.13	Обслуживание узла комерческого учёта (У	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	106444
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	15994
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	213673
1.17	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	122365
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>598233</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояка канализации,ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.77-86	январь	22999
2.2	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.75,подв.	март	2764
2.3	смена светильника	ООО "Эдельвейс"	п.1,2,3эт	март	1998
2.4	смена выпускаканализации	ООО "Эдельвейс"	п.3,5,7	май	109386
2.5	смена хвс	ООО "Эдельвейс"	п.2,подвал	май	4329
2.6	ремонт хвс в подвале	ООО "Эдельвейс"	кв.93	май	660
2.7	замена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.89	май	5492
2.8	ремонт освещения	ООО "Эдельвейс"	под.1	май	1311
2.9	наращивание стояков канализайции	ООО "Эдельвейс"		июнь	4732
2.10	смена канализации и уст-ка заглушек	ООО "Эдельвейс"	кв.70,73	август	5849
2.11	смена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.69,72	август	3034
2.12	смена запорной арматуры хвс	ООО "Эдельвейс"	п.7,подвал	август	3261
2.13	ремонт освещения	ООО "Эдельвейс"	кв.97,подвал	август	3245
2.14	смена спускника ХВС	ООО "Эдельвейс"	под.7	сентябрь	606
2.15	ремонт крылец	ООО "Эдельвейс"	п.1-8	октябрь	56904
2.16	ремонт межпанельных швов	ИП Демин	кв.22,37,118	октябрь	53250
2.17	покраска стен на л/площадках	ООО "Эдельвейс"	п.1-8	ноябрь	31406
2.18	смена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.91,94	ноябрь	1727
2.19	устранение течи на тр.отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.118	ноябрь	3172
2.20	смена подводки к отопительному прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.103	ноябрь	12001
2.21	смена подводки к отопительному прибору	ООО "Эдельвейс"	кв.37	ноябрь	1141
2.22	ремонт освещения	ООО "Эдельвейс"	под.3	ноябрь	11641
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>340908</b>
<b>ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"</b>					<b>939141</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженность жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-64986	985135	939141	-18 992	-173678	-192670