

обл. Свердловская, г. Ирбит, ул. Белинского, д. 4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2017 в 08:09
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи	ру <sup>б</sup> .	Авансовые платежи	0.00
4.	потребителей (на начало периода)	ру <sup>б</sup> .	потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	ру <sup>б</sup> .	Задолженность потребителей (на начало периода)	139397.00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	969171.00
8.	- за содержание дома	ру <sup>б</sup> .	Начислено за содержание дома	840609.00
9.	- за текущий ремонт	ру <sup>б</sup> .	Начислено за текущий ремонт	0.00
10.	- за услуги управления	ру <sup>б</sup> .	Начислено за услуги управления	128562.00
11.	Получено денежных средств, в том числе	ру <sup>б</sup> .	Получено денежных средств	933007.00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	933007.00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	ру <sup>б</sup> .	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	ру <sup>б</sup> .	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	ру <sup>б</sup> .	Всего денежных средств с учетом остатков	933007.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	96727.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	ру <sup>б</sup> .	Задолженность потребителей (на конец периода)	175562.00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное состояние жилого дома и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ру <sup>о</sup> .	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34846.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ремонт контейнерных площадок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	ру <sup>о</sup> .	Стоимость на единицу измерения	41.00
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	завоз песка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	ру <sup>о</sup> .	Стоимость на единицу измерения	0.09
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	откос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Стоимость на единицу измерения	ру <sup>о</sup> .	Стоимость на единицу измерения	0.05
2)	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ру <sup>б</sup> .	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111793.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.80
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	услуги паспортного стола
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9316.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.15
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуга утилизации ТБО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30677.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	10.59
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128562.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2.07
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги РКЦ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65834.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				

6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Услуги РКЦ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.06
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217566.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.46
7.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	осмотр инж.сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.20
7.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена трубопр. канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1.58
7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена, чистка трубопр. ХВС
	Периодичность	-	Периодичность выполнения	По мере необходимости

	выполнения работ (оказания услуг)		работ (оказания услуг)	
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.33
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	замена стояка отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.84
8)	Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52178.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	остекление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.02
8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	снятие щитов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.01
8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	чистка вентиляции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.81

9)	Наименование работ (услуг)		-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	110391.00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
	9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	обеспечение устранения аварий и ППР
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		Единица измерения		-	Единица измерения	кв.м
		Стоимость на единицу измерения		руб.	Стоимость на единицу измерения	1.44
	9.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	услуги диспетчерской службы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		Единица измерения		-	Единица измерения	кв.м
Стоимость на единицу измерения		руб.	Стоимость на единицу измерения	0.34		

10)	Наименование работ (услуг)		-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95987.00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
	10.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		Единица измерения		-	Единица измерения	чел.
		Стоимость на единицу измерения		руб.	Стоимость на единицу измерения	33.52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00
-----	----------------------------------	------	----------------------------------	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	417645.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	456490.00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8039.00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	251236.00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	245090.00
2)	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58583.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	758.00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1343448.00
3)	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1314026.00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	351754.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7749.00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	199155.00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	195877.00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46153.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	113
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	350332.00