

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

29.06.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

24.06.2020 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 4 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 24.06.2020 г. по 29.06.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.06.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.06.2020г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 4, кв. № .

Общее собрание проводится по инициативе Маенко Татьяны Михайловны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 собственники владеют 5175,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 123 человек, владеющие 4171,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,59% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Белинского.

2. Принятие предложения Маенко Т.М., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Белинского.

СЛУШАЛИ Маенко Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Маенко Татьяну Михайловну (кв.), секретарем собрания Серкову Людмилу Григорьевну (кв.). В состав счетной комиссии включить

Кантышева Михаила Павловича (кв.), Солдатову Людмилу Павловну (кв.), Худорожкова Виктора Сергеевича (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,53 количество голосов (кв.м), что составляет 80,59% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Маенко Татьяну Михайловну (кв.), секретарем собрания Серкову Людмилу Григорьевну (кв.). В состав счетной комиссии включить Кантышева Михаила Павловича (кв.), Солдатову Людмилу Павловну (кв.), Худорожкова Виктора Сергеевича (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Маенко Т.М., собственника помещения № 12 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маенко Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Маенко Т.М., собственника помещения № , о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ 5431402 руб., локальный сметный расчёт 997785 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 299336 руб.
Капитальный ремонт подвала	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ 938661 руб., локальный сметный расчёт 674888 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 202466 руб.
		Общая стоимость работ 1672673 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 501801 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 562002 руб. Договорная цена 58544 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4128,33 количество голосов (кв.м), что составляет 79,76% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Маенко Т.М., собственника помещения № о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
--	---	---

Капитальный ремонт фасада	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ 5431402 руб., локальный сметный расчёт 997785 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 299336 руб.
Капитальный ремонт подвала	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ 938661 руб., локальный сметный расчёт 674888 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 202466 руб.
		Общая стоимость работ 1672673 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% - 501801 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 562002 руб. Договорная цена 58544 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маенко Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2020 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,53 количество голосов (кв.м), что составляет 80,59% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2020 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Маенко Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540002129.

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,53 количество голосов (кв.м), что составляет 80,59% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540002129.

По вопросу №5 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Маенко Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Маенко Татьяну Михайловну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,93 количество голосов (кв.м), что составляет 78,84% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 95,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,84% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Маенко Татьяну Михайловну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, кв. , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.
СЛУШАЛИ Маенко Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 4128,33 количество голосов (кв.м), что составляет 79,76% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 123 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия:

_____ (Маенко Т.М.) «29» июня 2020г

_____ (Серкова Л.Г.) «29» июня 2020г

_____ (Кантышев М.П.) «29» июня 2020г

_____ (Солдатова Л.П.) «29» июня 2020г

_____ (Худорожков В.С.) «29» июня 2020г