

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.04.2025 г

Регистрационный номер протокола 2/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 01.04.2025 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 4 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2025 г. по 28.04.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.04.2025 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.04.2025 г., г. Ирбит, ул. Белинского дом № 4, кв. № 2.

Общее собрание проводится по инициативе Солдатовой Людмилы Павловны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме (свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 собственники владеют 5175,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, владеющие 4248,67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,08 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Белинского.

2. О принятии предложения Солдатовой Л.П. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля.

3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

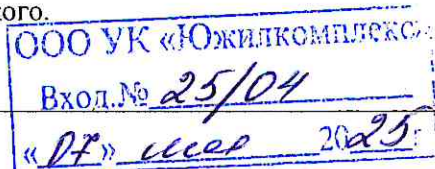
8. О выборе председателя Совета МКД

9. О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Белинского.

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П



ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Солдатову Людмилу Павловну, секретарем собрания Нежданову Людмилу Владимировну. В состав счетной комиссии включить Кантышева Михаила Павловича, Худорожкова Виктора Сергеевича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4132,67 количество голосов (кв.м), что составляет 79,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 28,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,55% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать председателем собрания Солдатову Людмилу Павловну, секретарем собрания Нежданову Людмилу Владимировну. В состав счетной комиссии включить Кантышева Михаила Павловича, Худорожкова Виктора Сергеевича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня. О принятии предложения Солдатовой Л.П. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Солдатовой Л.П., собственника помещения N в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт отопления в подвальном помещении. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 10 332 193 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 3 339 042 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере - 1 001 712,60 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 935 580 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта 123 545 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления - 206 644 руб. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 71 455 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4073,97 количество голосов (кв.м), что составляет 78,71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 131,0 количество голосов (кв.м), что составляет 2,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Солдатовой Л.П., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об

утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт отопления в подвальном помещении. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 10 332 193 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 3 339 042 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере - 1 001 712,60 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту отопления в подвальном помещении - 935 580 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта 123 545 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы отопления - 206 644 руб. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 71 455 руб.00 копеек и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.01.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4030,87 количество голосов (кв.м), что составляет 77,87 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 130,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,53 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.01.2026 г.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002129, с учетом накопленных денежных средств на 31.01.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4073,97 количество голосов (кв.м), что составляет 78,71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 87,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 87,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,68% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на

специальным счете многоквартирного дома 40705810016540002129, с учетом накопленных денежных средств на 31.01.2026 года.

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Кантышева М.П, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.4, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3985,07 количество голосов (кв.м), что составляет 76,99 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,84 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 219,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Кантышева М.П, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д.4, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, в том числе уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 28 коп. с 01.05.2025**

Результаты голосования:

«ЗА» 2862,74 количество голосов (кв.м), что составляет 55,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1072,58 количество голосов (кв.м), что составляет 20,72 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 313,35 количество голосов (кв.м), что составляет 6,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, в том числе уборка мест общего пользования в размере 2 руб. 28 коп. с 01.05.2025**

По вопросу №7 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3453,22 количество голосов (кв.м), что составляет 66,71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 535,55 количество голосов (кв.м), что составляет 10,34 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 259,9 количество голосов (кв.м), что составляет 5,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №8 повестки дня О выборе председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета МКД ул. Белинского д.4 собственника помещения №

Нежданову Людмилу Владимировну. Определить вознаграждение председателю Совета МКД : предоставление льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная 01.05.2025 года

Результаты голосования:

«ЗА» 3778,5 количество голосов (кв.м), что составляет 73,0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 141,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,72 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 328,87 количество голосов (кв.м), что составляет 6,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета МКД ул. Белинского д.4 собственника помещения Нежданову Людмилу Владимировну. Определить вознаграждение председателю Совета МКД : предоставление льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100 %, начиная 01.05.2025 года.

По вопросу №9 повестки дня О демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющей установить их принадлежность оператору связи..

СЛУШАЛИ Солдатову Л.П

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 3880,07 количество голосов (кв.м), что составляет 74,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 162,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,13 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 206,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Демонтировать сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющие установить их принадлежность оператору связи.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 206 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение №10: копия проекта перепланировки балкона 2 листах

Председатель общего собрания

— (Солдатов Л.П.) 28.04.2025 г

Секретарь общего собрания

— (Нежданова Л.В.) 28.04.2025 г

Счетная комиссия:

За

(Кантышев М.П.) 28.04.2025 г

—

(Худорожков В.С.) 28.04.2025 г