

1 X 4

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

«12» января 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 4, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 12.01.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Худорожкова Виктора Сергеевича собственника помещения № в указанном доме, св-во

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5175,6 кв. м., в том числе 5175,6 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5175,6 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 4009,8 (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Белинского.
2. Принятие предложения Худорожкова В.С. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Белинского

СЛУШАЛИ: Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения №
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Худорожков Виктор Сергеевич (кв.),

секретарем собрания Солдатова Людмила Павловна (кв.),

счетную комиссию в составе: Кузьминых Михаил Анатольевич (кв.), Кантышев Михаил Павлович (кв.).

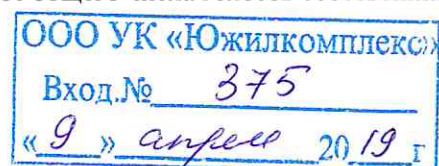
Результаты голосования:

«ЗА» 4009,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:



избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателем собрания Худорожков Виктор Сергеевич (кв.),
секретарем собрания Солдатова Людмила Павловна (кв.),
счетную комиссию в составе: Кузьминых Михаил Анатольевич (кв.), Кантышев Михаил Павлович (кв.).

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Худорожкова В.С., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения № ,
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Худорожкова В.С., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	Общая сумма 2 225 829 рублей в т.ч.предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 667 748 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	77 904 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 4009,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Худорожкова В.С., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, подрядную организацию, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	Общая сумма 2 225 829 рублей в т.ч.предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 667 748 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	77 904 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения №
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, - не позднее 01.08. 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4009,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, - не позднее 01.08. 2019 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения №

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4009,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540002129.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения №

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Кужель Александра Николаевича, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, кв. _____, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 4009,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Кужель Александра Николаевича, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, кв. _____, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные

работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ: Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения №
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 4009,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 5 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Реестр вручения сообщений - на - л.
- 4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 12 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
- 5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на - л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания

(Худорожков В.С.) «12» января 2019 г.

Секретарь общего собрания

(Солдатова Л.П.) «12» января 2019 г.

Счетная комиссия:

(Кузьминых М.А.) «12» января 2019 г.

(Кантышев М.П.) «12» января 2019 г.