

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 4,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

06.06.2019 г.

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.05.2019 года в 18ч.00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.05.2019г. по 05.06.2019г. с 08 ч.00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.06.2019г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 06.06.2019 г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 105, каб. № 8.

Общее собрание проводится по инициативе Худорожкова Виктора Сергеевича, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 собственники владеют 5175,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человек, владеющие 3931,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об определении состава счетной комиссии.
3. Отчет о проделанной работе за 2018 год.
4. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс».
5. О выборе совета дома и председателя совета дома.
6. О наделении совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Худорожкова Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Худорожкова В.С. (кв. ), секретарем собрания Солдатову Л.П. (кв. ), наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3887,4 количество голосов (кв.м), что составляет 98,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Худорожкова В.С. (кв. ), секретарем собрания Солдатову Л.П. (кв. ), наделить их правом составления и подписания протокола.

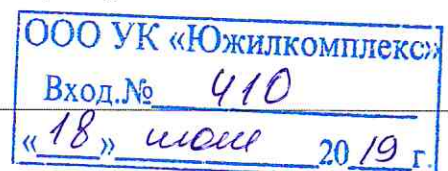
**По вопросу №2 повестки дня** об определении состава счетной комиссии

**СЛУШАЛИ** Худорожкова Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** в составе счетной комиссии утвердить: Жильцову Д.Г. (кв. ), Вандышева А.В. (кв. ), Кужеля А.Н. (кв. ).

Результаты голосования:

«ЗА» 3931,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.





**РЕШИЛИ** в составе счетной комиссии утвердить: Жильцову Д.Г. (кв. ), Вандышева А.В. (кв. ), Кужеля А.Н. (кв. ).

**По вопросу №3 повестки дня** отчет о проделанной работе за 2018 год  
**СЛУШАЛИ** Худорожкова Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** признать работу совета дома удовлетворительной.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3735,6 количество голосов (кв.м), что составляет 95% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 97,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 97,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** признать работу совета дома удовлетворительной.

**По вопросу №4 повестки дня** об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс»

**СЛУШАЛИ** Худорожкова Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** рекомендовать собственникам МКД заключить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3813,45 количество голосов (кв.м), что составляет 97% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 43,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 74,55 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** рекомендовать собственникам МКД заключить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс».

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ** Худорожкова Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать в совет дома: Маенко Татьяну Михайловну (кв. ), Серкову Людмилу Григорьевну (кв. ), Кантышева Михаила Павловича (кв. ), Солдатову Людмилу Павловну (кв. ), Худорожкова Виктора Сергеевича (кв. ), Ляпушкину Лидию Максимовну (кв. ), Шернеева Анатолия Сириновича (кв. ) на срок 2 года с предоставлением льготы по оплате ст. «Содержание жилья» в размере 50%. Председателем совета дома выбрать Кужеля Александра Николаевича (кв. ) на срок 2 года с освобождением от оплаты по ст. «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3746,7 количество голосов (кв.м), что составляет 95,3% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 97,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 86,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать в совет дома: Маенко Татьяну Михайловну (кв. ), Серкову Людмилу Григорьевну (кв. ), Кантышева Михаила Павловича (кв. ), Солдатову Людмилу Павловну (кв. ), Худорожкова Виктора Сергеевича (кв. ), Ляпушкину Лидию Максимовну (кв. ), Шернеева Анатолия Сириновича (кв. ) на срок 2 года с предоставлением льготы по оплате ст. «Содержание жилья» в размере 50%. Председателем совета дома выбрать Кужеля Александра Николаевича (кв. ) на срок 2 года с освобождением от оплаты по ст. «Содержание жилья».

**По вопросу №6 повестки дня** о наделении совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД

**СЛУШАЛИ** Худорожкова Виктора Сергеевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ. Заявки на работы подаются только от совета дома, кроме аварийных работ.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3833,7 количество голосов (кв.м), что составляет 97,5% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 54,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 43,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ. Заявки на работы подаются только от совета дома, кроме аварийных работ.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 7 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 5 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 114 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение № 9. Акт о фиксации кол-ва письменных решений 1 лист*

Председатель общего собрания — (Худорожков В.С.) «06» июня 2019г

Секретарь общего собрания — (Солдатова Л.П.) «06» июня 2019г

Счетная комиссия: (Жильцова Д.Г.) «06» июня 2019г

(Вандышева А.В.) «06» июня 2019г

(Кужель А.Н.) «06» июня 2019г