

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. БЕЛИНСКОГО, ДОМ № 4,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

14.12.2020 г.

Регистрационный номер протокола 3/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.12.2020 года в 18ч.00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.12.2020г. по 14.12.2020г. с 08 ч.00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.12.2020г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.12.2020г., г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4, кв. № 12.

Общее собрание проводится по инициативе Маенко Татьяны Михайловны, собственника помещения № 12, расположенного в многоквартирном доме (

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 собственники владеют 5175,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, владеющие 3994,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,17% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии наделение их правом составления и подписания протокола
2. О сдаче в аренду общедомового имущества
3. О благоустройстве придомовой территории

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Маенко Татьяну Михайловну

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем собрания Маенко Татьяну Михайловну (кв. 12), секретарем собрания Серкову Людмилу Григорьевну (кв.30). В состав счетной комиссии включить Кантышева Михаила Павловича (кв.45), Солдатову Людмилу Павловну (кв. 55), Худорожкова Виктора Сергеевича (кв. 69). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3994,25 количество голосов (кв.м), что составляет 77,17% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** избрать председателем собрания Маенко Татьяну Михайловну (кв. 12), секретарем собрания Серкову Людмилу Григорьевну (кв.30). В состав счетной комиссии включить Кантышева Михаила Павловича (кв.45), Солдатову Людмилу Павловну (кв. 55), Худорожкова Виктора Сергеевича (кв. 69). Наделить их правом составления и подписания протокола



**По вопросу №2 повестки дня** о сдаче в аренду общедомового имущества

**СЛУШАЛИ** Маенко Татьяну Михайловну

**ПРЕДЛОЖЕНО** разрешить Совету МКД сдавать общедомовое имущество в аренду только на возмездной основе (в том числе операторам связи). Полученные денежные средства аккумулировать на статью «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3941,85 количество голосов (кв.м), что составляет 76,15% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 52,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** разрешить Совету МКД сдавать общедомовое имущество в аренду только на возмездной основе (в том числе операторам связи). Полученные денежные средства аккумулировать на статью «Содержание жилья».

**По вопросу №3 повестки дня** о благоустройстве придомовой территории

**СЛУШАЛИ** Маенко Татьяну Михайловну

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить Маенко Татьяне Михайловне заключить договор с ООО «Проект - Строй» на изготовление проекта благоустройства придомовой территории для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы». Услуги оплатить со ст. «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3941,85 количество голосов (кв.м), что составляет 76,15% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 26,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 26,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** поручить Маенко Татьяне Михайловне заключить договор с ООО «Проект - Строй» на изготовление проекта благоустройства придомовой территории для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы». Услуги оплатить со ст. «Содержание жилья».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_ листах


Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_ листах


Приложение № 8 письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 119 листах


Приложение № 10 уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе


Председатель общего собрания

 (Маенко Т.М.) «14» декабря 2020г


Секретарь общего собрания

 (Серкова Л.Г.) «14» декабря 2020г


Счетная комиссия: 

 (Кантышев М.П.) «14» декабря 2020г



 (Солдатова Л.П.) «14» декабря 2020г



 (Худорожков В.С.) «14» декабря 2020г