

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
БЕЛИНСКОГО, 4**

S=5176,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	11280
1.2	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	5440
1.3	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	по акту	март	44168
1.4	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	3269
1.5	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	1285
1.6	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	12120
1.7.	инд.испытания азрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		март	5340
1.8	оказание трансп.услуг,перевозка веток	ООО"Эдельвейс"		июнь	9068
1.9	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	11400
1.10	осмотр вентиляции	ООО"Эдельвейс"	кв.13,17,69	сентябрь	244
1.11	смена выпуска канализации	ООО"Эдельвейс"	под.1	сентябрь	43388
1.12	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		ноябрь	11760
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	19106
1.14	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	29814
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	22800
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	116127
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	122363
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13924
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	213669
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	9938
	ИТОГО по содержанию дома:				706503
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.16,19,подвал	март	7854
2.2	смена подводки к отопительному прибору	ООО"Эдельвейс"		март	8536
2.3	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.81	апрель	1721
2.4	смена частей канализации на крыше	ООО"Эдельвейс"		май	17877
2.5	смена батареи отопления на площадке	ООО"Эдельвейс"	п3,1,2эт	июнь	19121
2.6	ремонт кодового замка	ООО"Эдельвейс"	под.2	сентябрь	504
2.7	смена выпуска канализации	ООО"Эдельвейс"	под.1	сентябрь	46388
2.8	смена стояка отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.48	октябрь	12985
2.9	смена стояка отопления и подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.61,63	октябрь	11383
2.10	смена смежного отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.15,28	октябрь	5339
2.11	замена подвоки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.126	октябрь	1057
2.12	смена досок объявлений	ООО"Эдельвейс"	п.1	ноябрь	1035
2.13	переврезка стояка отопления в подвале	ООО"Эдельвейс"	кв.90	декабрь	4713
2.14.	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.7,10	декабрь	6041
2.15.	установка светильников	ООО"Эдельвейс"	п.1,1эт	декабрь	2555
	Итого по текущему ремонту:				147109
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				853612

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-142155	980825	853612	-14942	-148763	-163705

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-14942	980825	227921